

# はじめに



市川三郷町は、平成 17 年 10 月 1 日三珠町、市川大門町、六郷町が合併し誕生しました。

新町では、第 1 次総合計画を平成 19 年 3 月策定し、町の将来像「やすらぎづくり～日本一の暮らしやすさを目指して～」を掲げ、実現に向け取り組んでおります。

しかしながら、現代の社会情勢は日々めまぐるしく変化し、経済問題や雇用問題など多面的な課題に加え、少子高齢化、地方分権、国際化社会、高度情報社会、循環型社会などの課題にも対応が求められております。

こうした様々な課題もある中で、『市川三郷町都市計画マスタープラン』を概ね 20 年後の市川三郷町を見据え策定いたしました。

その内容は、「市川三郷町第 1 次総合計画」に即し、アンケート調査やまちづくり住民会議などを通して、町民の皆様からいただいた提言や意見の多くを反映し、まちづくりに関するさまざまな分野の総合的な指針として『暮らしやすく、誰もが愛着と誇りを感じ、いつまでも住み続けられる元気なまちづくりをめざします。』を理念としております。

今後は、このマスタープランを住民や企業などとともに共通の「まちづくり指針」とし、次代を担う子供たちに、わたくしたちのまち「市川三郷町」を引き継ぐためにも各々の皆様のご理解とご協力をいただきながら、まちづくりの推進を図ってまいりたいと思っております。

最後に、このマスタープランの策定にあたり、貴重なご意見をいただきました町民の皆様、並びに策定に携わっていただきました多くの関係者の皆様に心からお礼申し上げます。

平成 22 年 3 月

市川三郷町長 久保 眞一

# 目 次

## はじめに

### 序章 都市計画マスタープランとは

- 1. 計画の目的…………… 2
- 2. 計画の位置づけと役割…………… 2
- 3. 目標年度…………… 3
- 4. 策定体制…………… 3
- 5. 市川三郷町都市計画マスタープランの構成…………… 4

### 第1章 市川三郷町の現状と課題

- 1. 市川三郷町の現状…………… 6
  - (1) 市川三郷町の位置…………… 6
  - (2) 市川三郷町の特色…………… 7
  - (3) 市川三郷町の概況…………… 8
- 2. まちづくりの課題…………… 18
  - (1) 市川三郷町をとりまく社会動向…………… 18
  - (2) まちづくりに対する住民意向…………… 19
  - (3) まちづくりに向けた主要課題…………… 23

## <全体構想>

### 第2章 市川三郷町の将来像

- 1. 将来像とまちづくりの目標…………… 26
- 2. 目標人口…………… 28
- 3. まちの将来構造…………… 29
  - (1) 将来構造の方針…………… 29
  - (2) 将来構造の設定…………… 30

### 第3章 分野別まちづくり方針

- 分野別まちづくり方針について…………… 34
- 1. 豊かな自然と共生する土地利用の方針…………… 35
  - 【土地利用】
- 2. 交流と活力を支える交通まちづくり方針…………… 42
  - 【道路・交通】
- 3. にぎわい・活気を創造するまちづくり方針…………… 48
  - 【観光・産業・定住促進】
- 4. 市川三郷らしさを育むまちづくり方針…………… 56
  - 【緑と景観・歴史文化】
- 5. 安全・安心・快適な暮らしの環境づくり方針…………… 63
  - 【住環境・防災・福祉・健康・環境】

## <地域別構想>

### 第4章 地域別まちづくり方針

■ 地域別まちづくり方針について	76
1. 三珠地域まちづくり方針	77
(1) 地域の特性と課題	77
(2) 三珠地域の将来像	79
(3) 地域まちづくり方針	80
2. 市川地域まちづくり方針	85
(1) 地域の特性と課題	85
(2) 市川地域の将来像	87
(3) 地域まちづくり方針	88
3. 六郷地域まちづくり方針	94
(1) 地域の特性と課題	94
(2) 六郷地域の将来像	96
(3) 地域まちづくり方針	97

## <実現方策>

### 第5章 計画の実現に向けて

1. まちづくりの基本的な考え方	104
2. 計画の実現に向けた施策	106
(1) 参加と協働のまちづくりの推進	107
(2) 都市計画マスタープランの効果的な活用	109
(3) 重点施策・リーディング施策の推進	111

### 参考資料

1. 策定経過	122
2. 市川三郷町都市計画マスタープラン原案にかかる諮問・答申	123
3. 都市計画マスタープラン策定メンバー	124
(1) 策定委員会名簿	124
(2) 庁内検討会名簿	125
(3) 事務局職員名簿	125
4. まちづくり住民会議の概要	126
(1) まちづくり住民会議の目的と進め方	126
(2) まちづくり住民会議メンバー名簿	126
(3) 地域まちづくりプランの提案	127
5. 用語解説	128



・大門碑林公園