

業務仕様書

1. 業務名称

市川三郷町障害者スポーツ施設等整備事業 P F I 可能性調査業務

2. 業務目的

市川三郷町大塚地区等に整備する市川三郷町障害者スポーツ施設等について、民間事業者が持つ事業ノウハウや資金を活用し、収益性を高め、にぎわいを創出し、町の財政縮減を図りつつ、公共サービスの提供に寄与するため、運営権 P F I 事業の導入可能性について調査する。

3. 業務内容

対象地及び市川三郷町の特徴を踏まえて、以下の事項等について調査、分析、検討、資料作成等を実施し、最適な導入手法の選定についてとりまとめを行う。

(1) 基本計画策定業務

- ① 整備事業の前提条件の整理
 - ア) 前提条件となる基本事項の整理
 - イ) 他市他町における同種施設の先行事例の調査
 - ウ) 法規制の整理
 - エ) 計画予定地の形状とその周辺環境、建築諸条件、管理運営の実施状況等の把握
- ② 事業コンセプトの検討
市川三郷町障害者スポーツ施設等整備事業の P F I 導入可能性調査業務の整備・運営に係る事業コンセプト、基本的考え方、運営方針等を検討する。
- ③ 施設機能の検討
事業コンセプトを踏まえ、本施設の必要施設機能、設備、外構等を検討する。
- ④ 施設配置計画の検討
導入計画について対象施設内での適切な規模及び配置について検討する。
- ⑤ サービス計画
本施設の運営にあたり、提供するサービスと業務内容の計画を策定する。

(2) P P P / P F I 導入可能性調査業務

- ① 想定される事業費の試算
基本計画に基づき、事業費の試算を行う。
- ② 整備事業に係る事業スキームの検討
試算した整備事業費に対し、官民連携事業の導入等を含め整備事業に係る事業スキームの検討を行う。
- ③ 運営事業に係る事業スキームの検討
整備された施設に対し、官民連携事業の導入等を含めて運営事業に係る事業スキームの検討を行う。
- ④ 事業収支、V F Mの試算
整備事業、運営事業に係る事業スキームに関して、事業収支、V F Mの試算を行う。
- ⑤ 民間事業者の意向把握
整備・運営事業の基本方針に関して、民間事業者から意見聴取を行い、事業性の把握、事業参画意欲等を把握する。
- ⑥ 事業手法の総合的評価・検討
前項までの検討事項を整理し、市川三郷町障害者スポーツ施設等整備事業に適した事業手法を総合的に評価、検討を行う。

⑦ 事業実施スケジュールの整理

事業手法に従い、開業までの事業実施スケジュールを整理する。

⑧ 報告書の取りまとめ

業務の内容・主旨を把握したうえで、特記仕様書に示す業務内容を確認し、業務計画書を作成、提出するものとする。

4. 履行期間

契約締結日から令和2（2020）年2月28日まで（予定）

5. 成果品の提出

（1）報告書 2部

（2）報告書概要版 10部

（3）参考資料、データ等を記録した電子データ（CD又はDVD） 1式

6. その他

（1）業務打合せ

受託者は、本業務の詳細及び当該業務の範囲について町と連絡を密にすること。

（2）業務資料の貸与

町は、町が保有する業務に必要な資料を受託者に貸与する。

（3）成果品の管理と権利の帰属

成果品の管理及び権利の帰属は全て町のものとし、受託者は許可なく公表してはならない。