

## 公売財産明細書

売却区分 番号	3	見積価格	1, 281, 000 円
		公売保証金	129, 000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>1 所在 山梨県西八代郡市川三郷町高田字大正  地番 723番2  地目 田  地積 266 m<sup>2</sup></p>			
<p>不動産の概要</p> <p>1 対象物件は、見取図上東側で町道に接面しており、平坦地である。</p> <p>2 対象物件がある地域は、未線引都市計画区域用途地域外で農振農用区域外である。</p> <p>3 境界については、造成壁があるため概ね明瞭であるが隣接所有者の協議が必要である。</p> <p>4 主要な公法上の規制等は、次のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域（非線引区域、用途：無指定、建ぺい率：70%、容積率：200%）</li> <li>・供給処理施設  上水道 使用可能区域内 引き込みなし。  下水道 公共下水道処理区域外</li> </ul> <p>5 対象物件の所有者に土地利用状況について文書で照会したところ、令和元年11月28日現在で書面での回答なし。</p> <p>6 執行機関は、公売財産の引き渡し義務を負わない。</p> <p>7 対象物件は、農地法による「農地」に該当するため、入札の際に「買受適格証明書」が必要である。証明書の申請書は、市川三郷町農業委員会に提出すること。なお、権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金の全額を納付後、権限を有する行政庁による許可があったときである。</p> <p>8 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。</p> <p>〔最寄駅〕  身延線「市川大門」駅 西約0.69km（直線距離）</p>			
その他の事項			