

空き家バンク登録カード

太枠内へ記入をお願いします。

登録No.	124	分類	土地・建物	賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件所在地	市川三郷町岩間					
希望価格	1. 賃貸 ( ) / 月額 2. 売却 ( 300万円 )					
物件の概要	面 積		構 造		建築年等 S58	
	土地	268.10 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )		補修の可否 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
	建物	1 階	84.68 m <sup>2</sup> 25.61 坪	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		2 階	91.09 m <sup>2</sup> 27.55 坪			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 ( 8 ) 畳 <input type="checkbox"/> 和室 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 旧店舗 20畳 )			
		2 階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 ) 畳 ( 8 ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 10 ) 畳 ( 10 ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 10年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )		設備状況			
			電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )		
主要施設等への距離			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			駐車	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1 ) 台 ※駐車場 (9台駐車可) は60m離れた地点に別売であり。		
			物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			【おおよその間取り】			
			【地図】			
	特記事項	別に離れ、倉庫が敷地内にあり。（詳細は別紙間取りへ）				
地域情報						

## 空き家バンク登録の家屋の補足説明

母屋・倉庫・離れの3つの建物から構成されています。

母屋は建築後40年、倉庫は70年、離れは52年、経過しています。

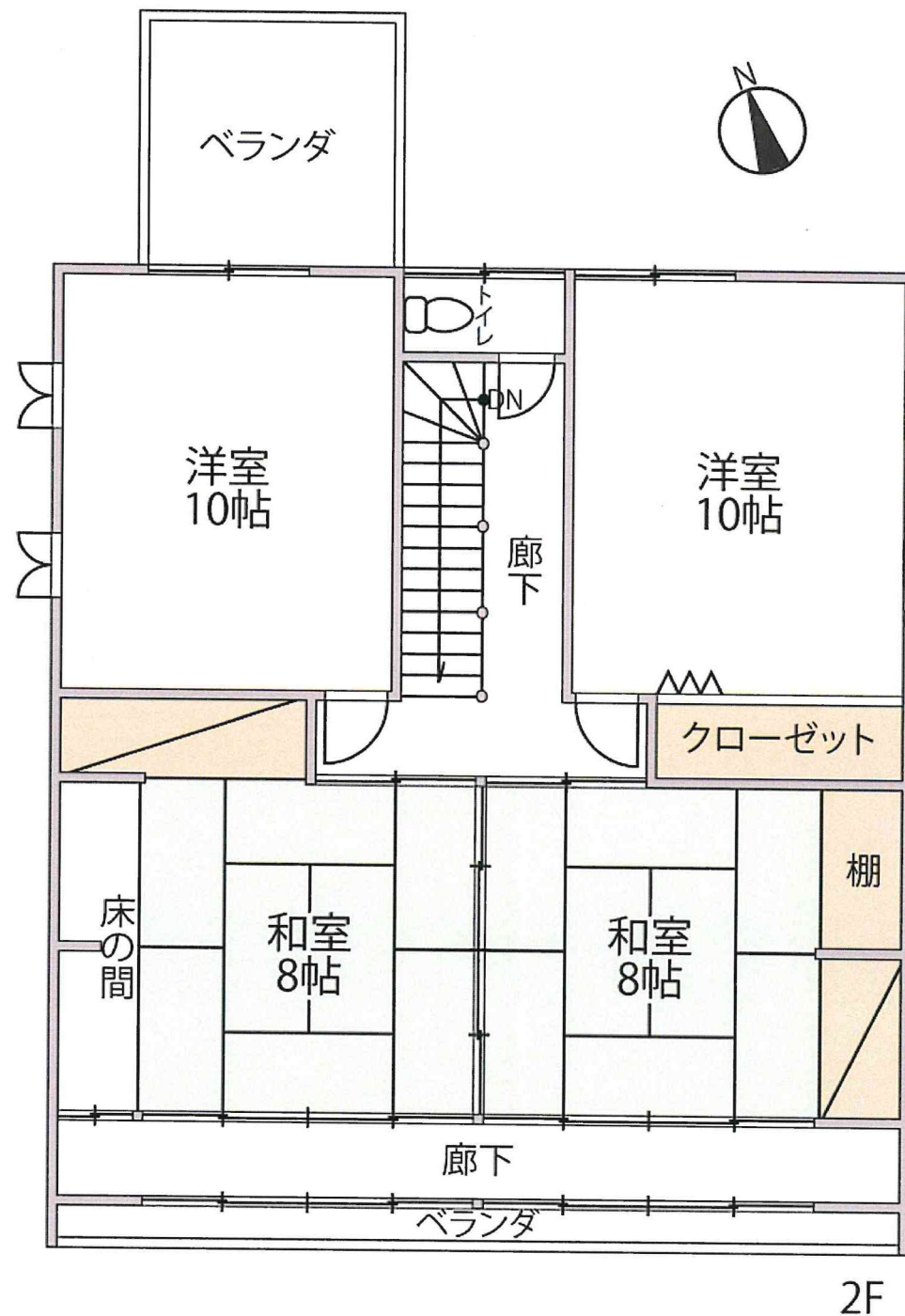
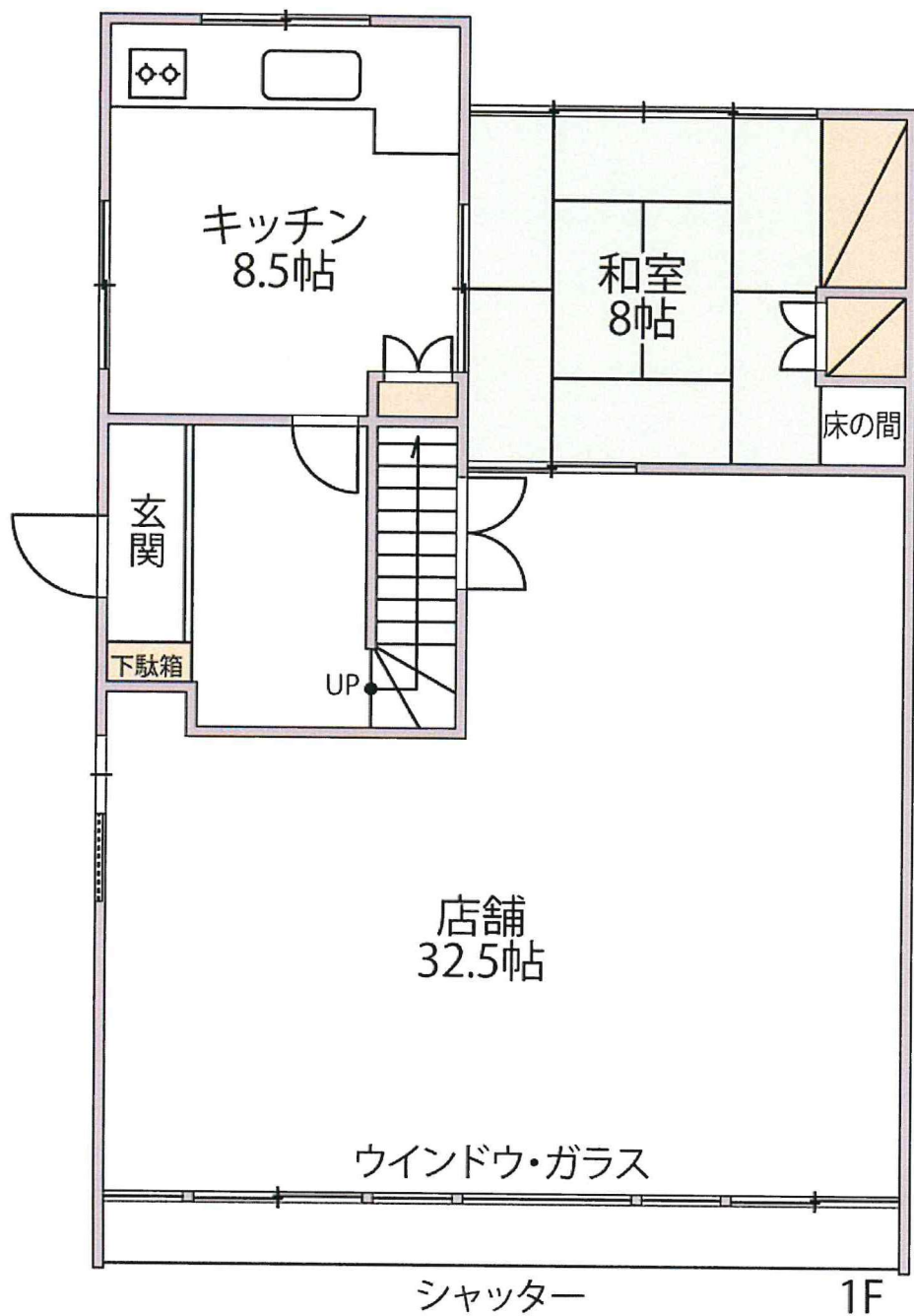
場所は、JR身延線甲斐岩間駅(全特急電車停車駅)の西130m、中部横断道六郷ICまで800mの場所にあります。旧六郷町の中心部に位置し、小中学校、役場出張所、農協、内科医院、郵便局、山梨中央銀行、ホームセンターコメリが徒歩圏(10分以内)にあります。セブンイレブンまでは車で5分、スーパーオギノキャロットまでは車で7分です。

家の前には車が1台置けるスペースがありますが、60mほど離れた場所に9台駐車できる駐車場(312.75m<sup>2</sup>)を所有しています。ここもお譲りすることは可能です。

市川三郷町では富士山が見えない家が多いですが、富士山の8合目以上がきれいに見えます。

リフォーム・リノベーションが必要なのは、水回りです。空き家になってから水道管が破裂し、その後直してありません。トイレはウォシュレット対応の洋式が1つ、和式が2つあります。家の前の町道、家の裏の町道に下水道があります。エアコンは店舗用が完全に壊れています。母屋の二階の2つの洋室と一階の洋室に計3台エアコンがついています。10年以上電気を入れていません。

たくさん部屋があるので、シェアハウスのような使い方も可能です。



本館 鉄骨2階建て

