

空き家バンク登録カード

太枠内へ記入をお願いします。

登録No.	124	分類	土地・建物	賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却
物件所在地	市川三郷町岩間					
希望価格	1. 賃貸 () /月額			2. 売却 (300万円)		
物件の概要	面 積		構 造	建築年等	S58	
	土地	268.10 m ²	<input type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造			
	建物	1階	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
			()	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8)畳 <input type="checkbox"/> 和室 ()畳 <input type="checkbox"/> その他 (旧店舗 20畳)			
		2階	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8)畳 (8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10)畳 (10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (10年)		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()	
<input type="checkbox"/> 別荘		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 0.15 km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> バス停 km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	<input checked="" type="checkbox"/> 役場 (支所) 0.7 km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 (診療所) 0.1 km		駐車	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1)台 ※駐車場 (9台駐車可) は60m離れた地点に別売であり。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 10 km		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> 駐在署 0.15 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園 0.7 km		【おおよその間取り】			
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.8 km		【地図】			
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.9 km					
<input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉 1.2 km						
<input checked="" type="checkbox"/> 公園 1.0 km						
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.5 km						
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.2 km						
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.8 km						
<input checked="" type="checkbox"/> 六郷IC 0.8 km						
特記事項	別に離れ、倉庫が敷地内にあり。（詳細は別紙間取りへ）					
地域情報						

空き家バンク登録の家屋の補足説明

母屋・倉庫・離れの3つの建物から構成されています。

母屋は建築後42年、倉庫は70年、離れは52年、経過しています。

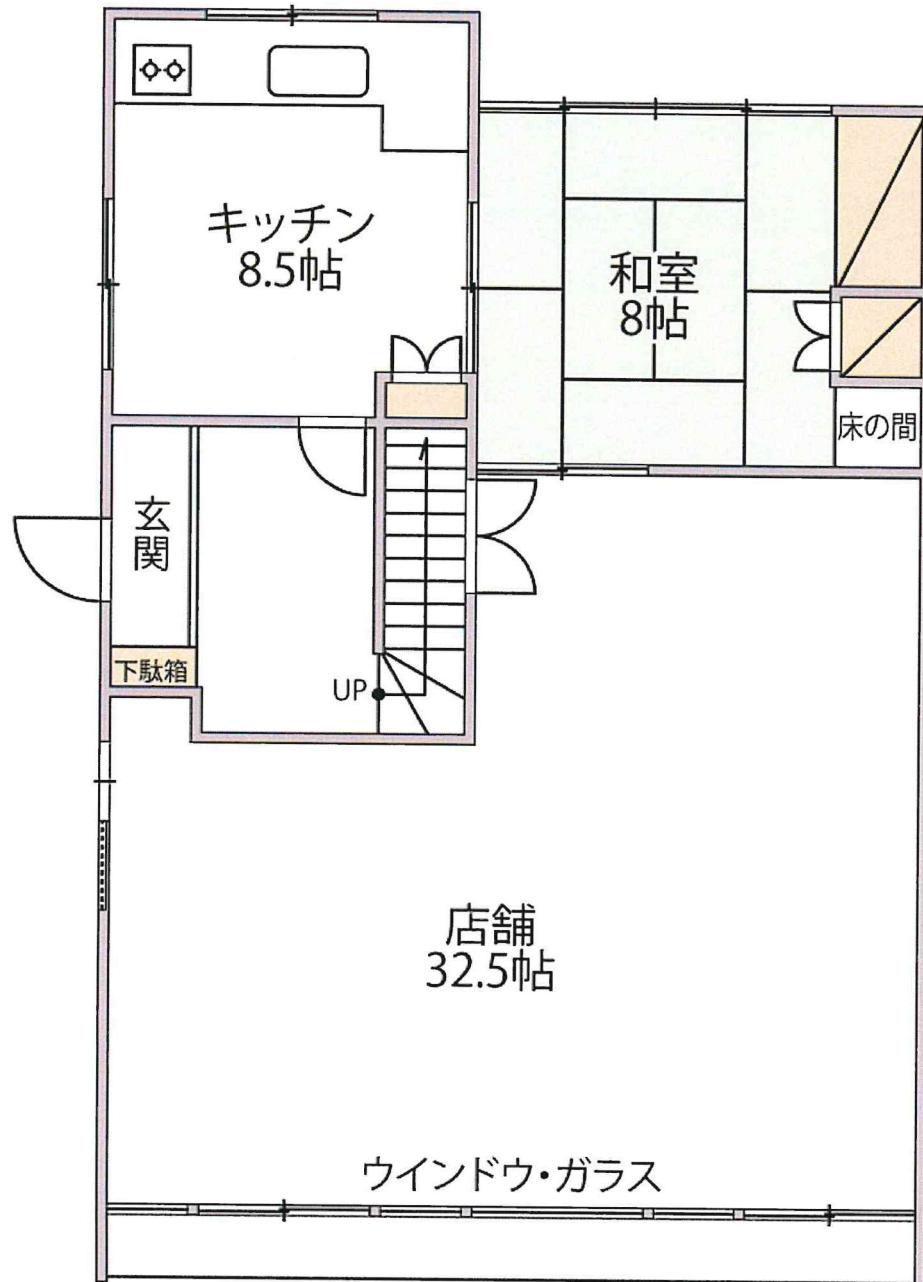
場所は、JR身延線甲斐岩間駅(全特急電車停車駅)の西130m、中部横断道六郷ICまで800mの場所にあります。旧六郷町の中心部に位置し、小中学校、役場出張所、農協、内科医院、郵便局、山梨中央銀行、ホームセンターコメリが徒歩圏(10分以内)にあります。セブンイレブンまでは車で5分、スーパー オギノキャロットまでは車で7分です。

家の前には車が1台置けるスペースがありますが、60mほど離れた場所に9台駐車できる駐車場(312.75m²)を所有しています。ここもお譲りすることは可能です。

市川三郷町では富士山が見えない家が多いですが、富士山の8合目以上がきれいに見えます。

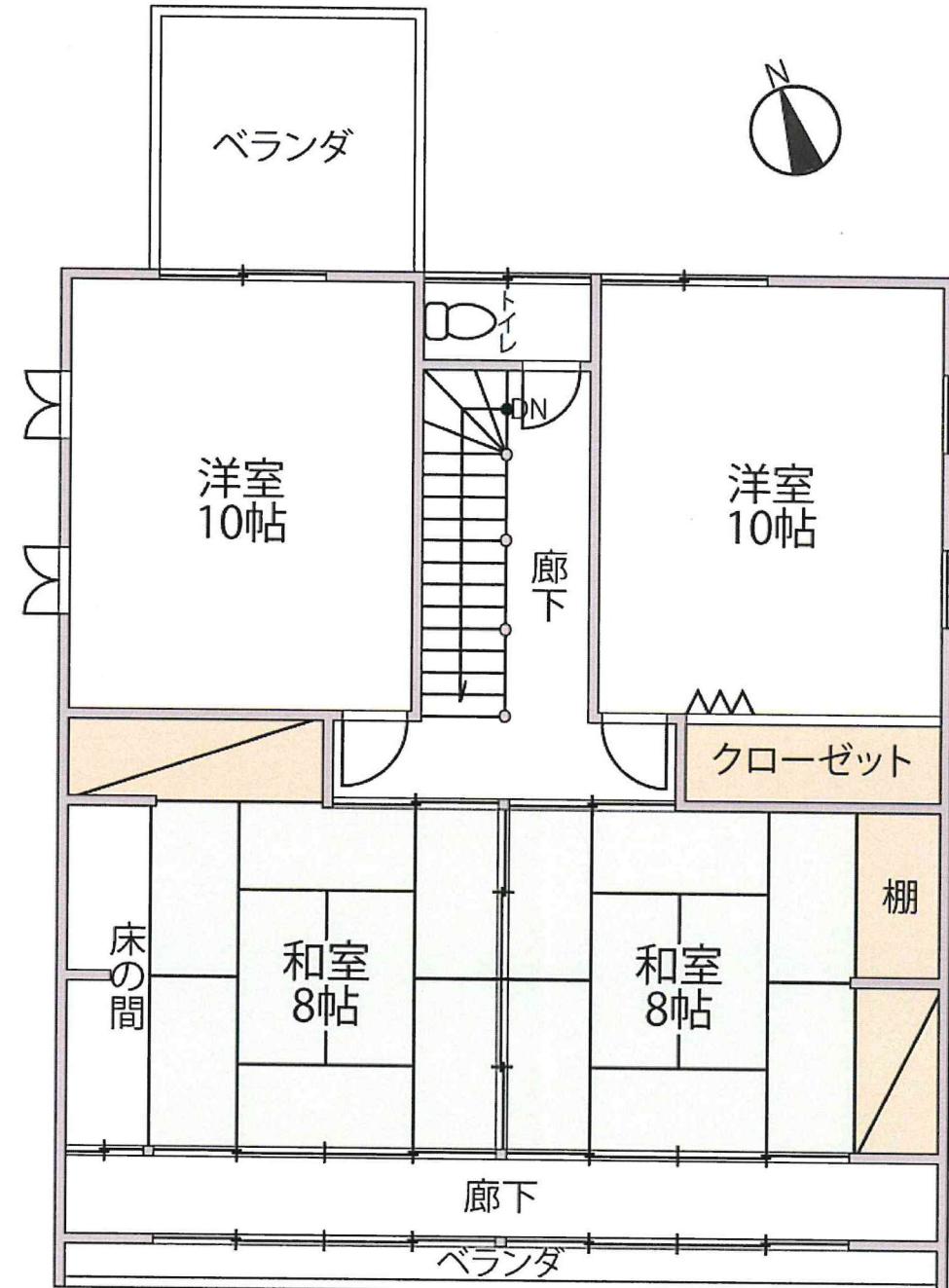
リフォーム・リノベーションが必要なのは、水回りです。空き家になってから水道管が破裂し、その後直してありません。トイレはウォシュレット対応の洋式が1つ、和式が2つあります。家の前の町道、家の裏の町道に下水道があります。エアコンは店舗用が完全に壊れています。母屋の二階の2つの洋室と一階の洋室に計3台エアコンがついています。10年以上電気を入れていません。

たくさん部屋があるので、シェアハウスのような使い方も可能です。



1F

本館 鉄骨2階建て



2F



