
市川三郷町都市計画マスタープラン 見直し素案

2024(令和 6)年 1 月

市川三郷町

目 次

はじめに

序 章 都市計画マスタープランの見直しにあたって

- 1. 見直しの背景と方針 2
- 2. 計画の位置づけと役割 3
- 3. 目標年度と目標人口 4
- 4. 市川三郷町都市計画マスタープランの構成 5

第1章 市川三郷町の概況と課題

- 1. 市川三郷町の概況 8
 - (1) 市川三郷町の位置 8
 - (2) 市川三郷町の特色 9
 - (3) 市川三郷町の概況 10
- 2. 市川三郷町をとりまく環境の変化と住民意向 22
 - (1) 市川三郷町をとりまく社会・経済的動向 22
 - (2) 都市計画区域マスタープランにおける位置づけ 24
 - (3) まちづくりに対する住民意向 26
- 3. まちづくりに向けた主要課題 28

[全体構想]

第2章 市川三郷町の将来像

- 1. 将来像とまちづくりの基本理念・目標 32
 - 2. まちの将来都市構造 35
 - (1) 将来都市構造の方針 35
 - (2) 将来都市構造の設定 36
-

第3章 分野別まちづくり方針

■分野別まちづくり方針について	40
1. 土地利用の方針	41
(1) 基本方針	41
(2) 土地利用の方針	41
(3) 土地利用の配置方針	45
2. 道路・交通まちづくり方針	48
(1) 基本方針	48
(2) 道路・交通まちづくり方針	48
3. 地域振興・活性化のまちづくり方針	54
(1) 基本方針	54
(2) 地域振興・活性化のまちづくり方針	54
4. 水と緑、景観まちづくり方針	59
(1) 基本方針	59
(2) 水と緑、景観まちづくり方針	59
5. 防災まちづくり方針	65
(1) 基本方針	65
(2) 防災まちづくり方針	65
6. 安心・快適な住環境づくり方針	69
(1) 基本方針	69
(2) 安心・快適な住環境づくり方針	69

[地域別構想]

第4章 地域別まちづくり方針

■地域別まちづくり方針について	78
1. 三珠地域まちづくり方針	79
(1) 地域の特性と課題	79
(2) 三珠地域の将来像	81
(3) 三珠地域まちづくり方針	82
2. 市川地域まちづくり方針	87
(1) 地域の特性と課題	87
(2) 市川地域の将来像	89
(3) 市川地域まちづくり方針	90

3. 六郷地域まちづくり方針	96
(1) 地域の特性と課題	96
(2) 六郷地域の将来像	98
(3) 六郷地域まちづくり方針	99

第5章 計画の実現に向けて

1. まちづくりの基本的な考え方	104
(1) 協働によるまちづくりの推進	104
(2) 長期的な行財政運営の視点に立った戦略的・計画的な まちづくりの推進	105
(3) 固有の資源や既存ストックを最大限に活用したコンパクトな まちづくりの推進	105
2. 計画の実現に向けた施策	106
(1) 参加と協働のまちづくりの推進	107
(2) 都市計画マスタープランの効果的な活用	109
(3) 重点施策・優先的なまちづくり施策の推進	111
