市川三郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1　目的

市川三郷町耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、市川三郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2　位置付け

市川三郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、市川三郷町耐震化促進計画に基づき策定する。

3　対象区域・対象建築物

【対象区域】　市川三郷町全域
【対象建築物】昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅

4　取組内容・目標・実績

計画

令和7年度取組内容

【財政的支援】
①木造住宅の耐震診断費に対する補助を実施
②木造住宅の補強設計から耐震改修費等に対する補助を実施
【普及啓発等】
①木造住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・戸別訪問等の実施（20件）
・自治会を通じた啓発活動の実施
・町主催事業等の参加者に対し、事業説明と耐震性の重要性についての説明を実施
②耐震診断実施者に対する耐震化促進
・耐震診断結果報告時に補助制度等案内チラシを配布
・耐震診断後、概ね１年経過しても耐震化未着手の所有者に対し、ダイレクトメール・電話等で耐震改修を促す。
③改修事業者の技術力向上等
・県と連携し改修事業者向けの講習会等を年１回以上実施
・耐震改修事業者リストを作成し、ホームページ等で公表
④住民への周知普及
・広報誌等を通じて耐震化の必要性を周知
・チラシ等を作成、配布し、耐震化の促進を図る
・年１回以上、住民向けの説明会・セミナー等を実施

令和7年度目標

①耐震診断補助件数　10件
②耐震改修補助件数　4件

前年度までの実績（３カ年）

令和６年度(見込み)
①耐震診断補助件数　12件
②耐震改修補助件数　2件

令和５年度
①耐震診断補助件数　6件
②耐震改修補助件数　1件

令和４年度
①耐震診断補助件数　5件
②耐震改修補助件数　0件

自己評価

令和6年度取組内容

○広報誌への掲載により補助制度の周知を行なった。
○耐震診断結果報告時に、耐震性無しの住宅の所有者に対し、ダイレクトメールを送付して補助制度の説明を行なった。
○耐震診断実施後、耐震化未着手の所有者に対し、戸別訪問等を実施した。
○県と連携して事業者向け説明会を1回実施した。
○町主催事業等の参加者に対し、事業説明と耐震化の重要性を説明した。

令和6年度の課題

○耐震改修の重要性が理解されていない
○重要性は理解していても費用負担の面で、
　実施できないケースもあった。
○補助制度の周知が不足している

改善策

○町主催事業等の参加者に対し、耐震化の重要性について説明を行っていく。
○広報誌等を活用した周知を定期的に行う。