

空き家を上手に活用するアイデアがいっぱい！

空き家活用

ビフォーアフター

空き家にも

見学
ツアー

いろんな
使いみちが

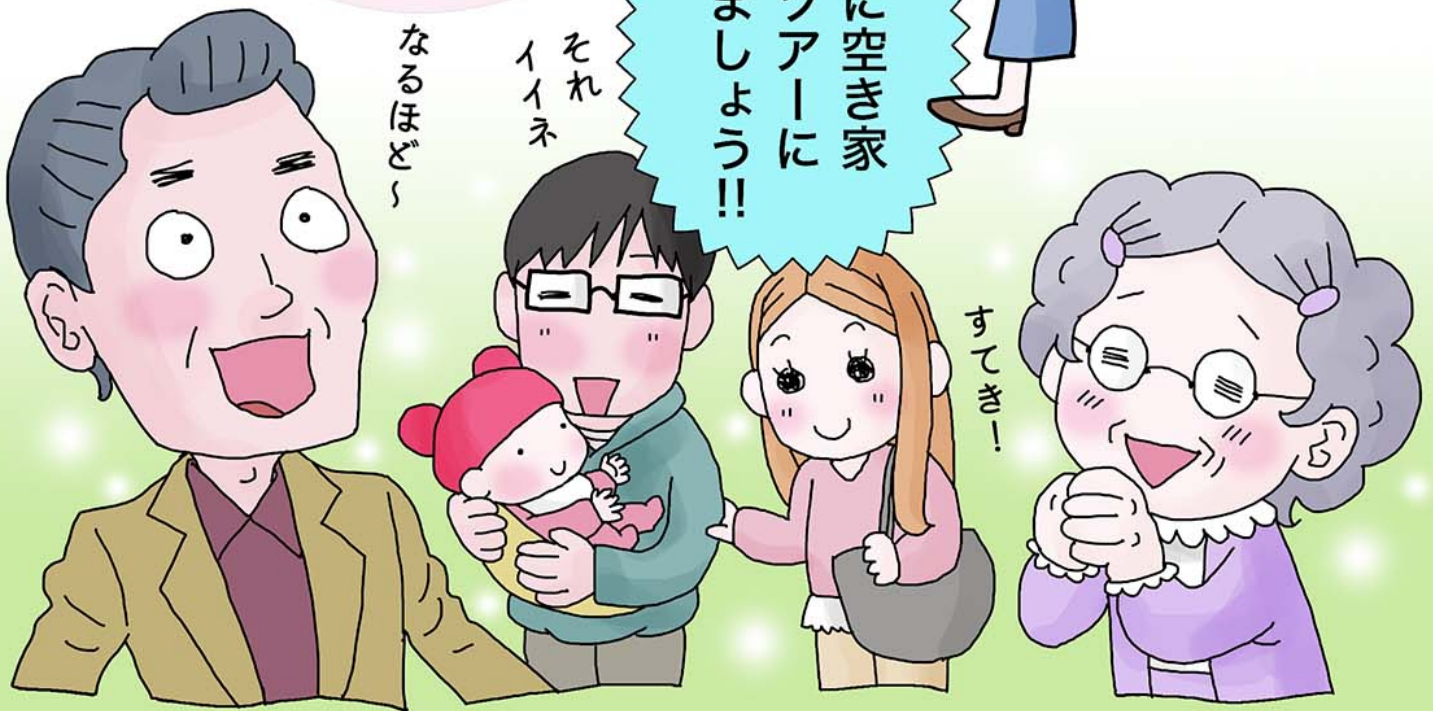
あるんです!!

一緒に空き家
見学ツアーに
行きましょう!!

なるほど

それ
いいネ

すてき!



突然ですが

現在空き家をお持ちの方

もう何年も管理してると大変で...

どうにかしたいのだけれど

いずれ空き家を相続する方

税金

早めに備えておかないと



あわてて損するの嫌だから

法津

空き家でお悩みの方はいませんか？

そして逆に空き家を探している方

移住

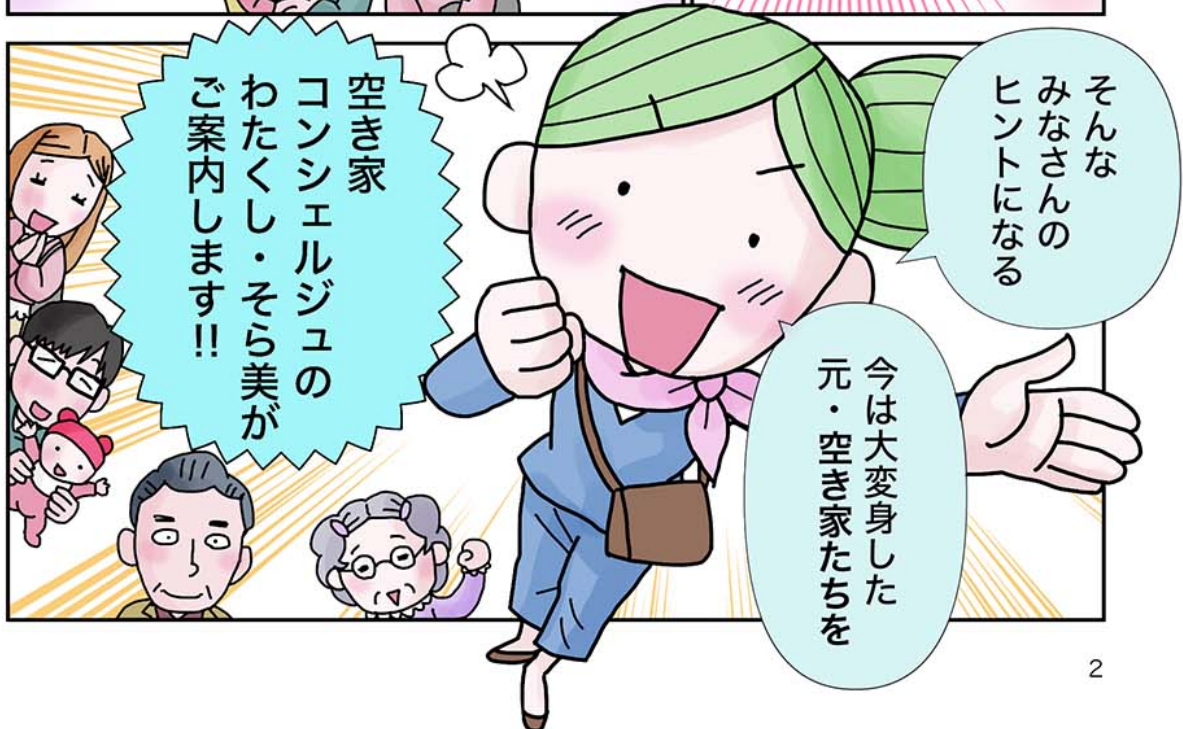
県外で探すとなかなか見つけにくいのですよね

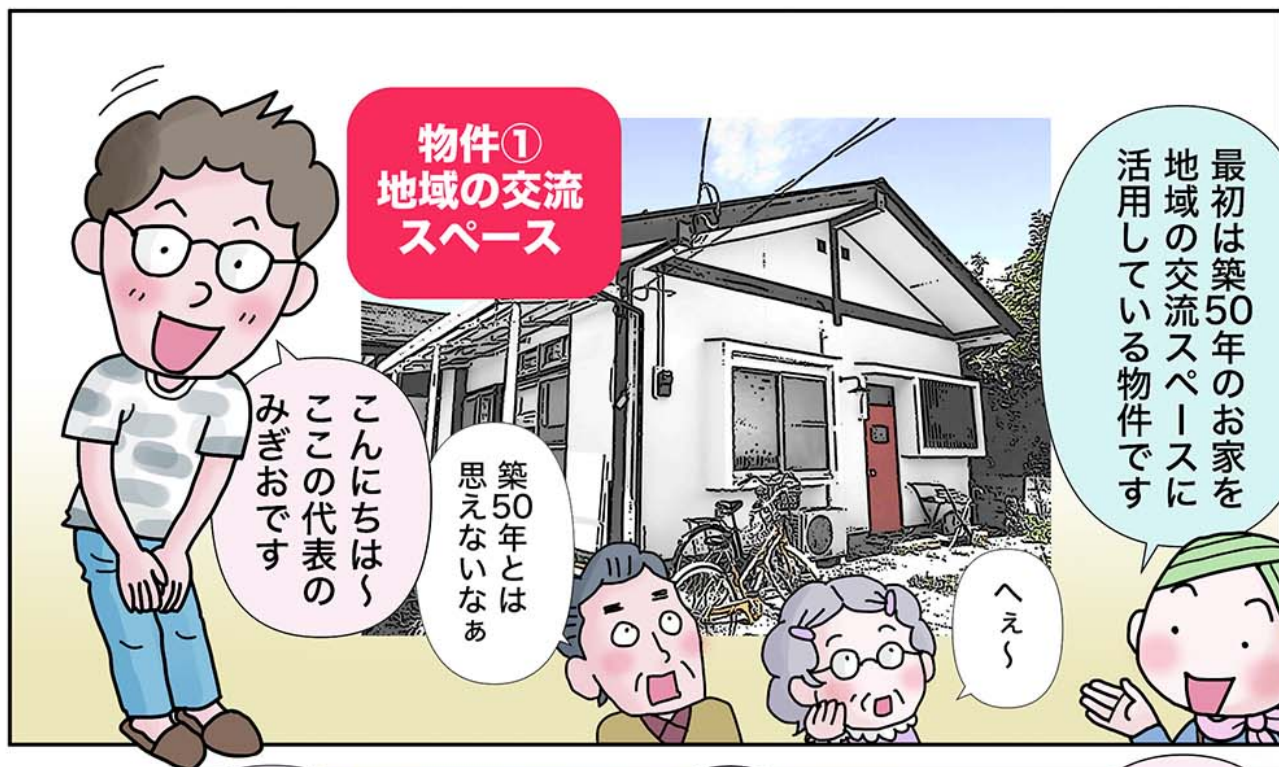


そんなみなさんのヒントになる

今は大変身した元・空き家たちを

空き家コンシェルジュのわたくし・そら美がご案内します!!





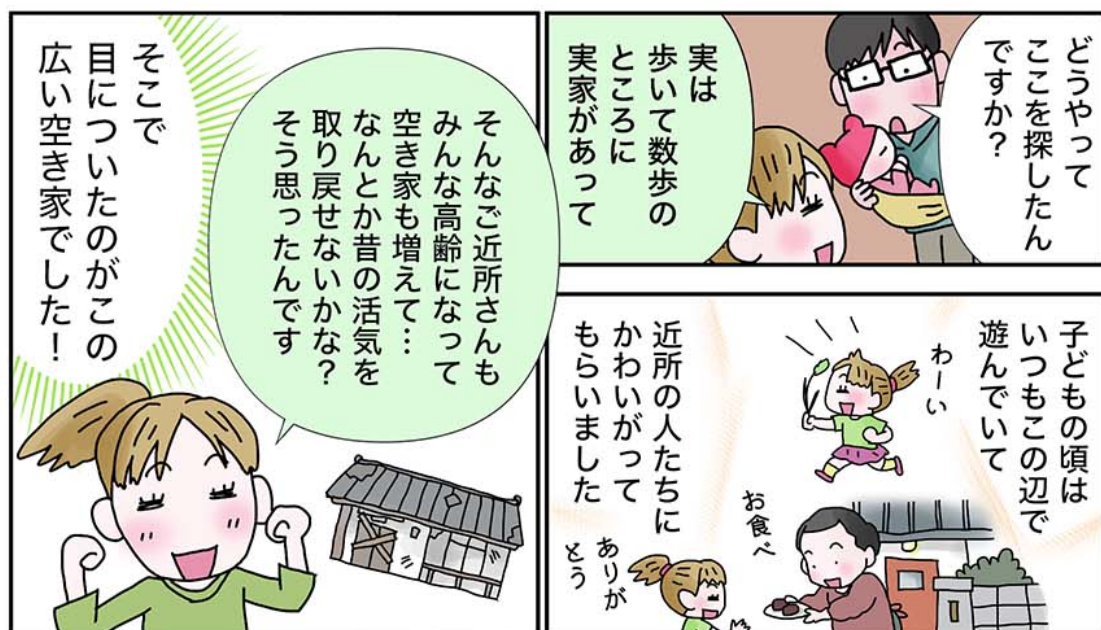
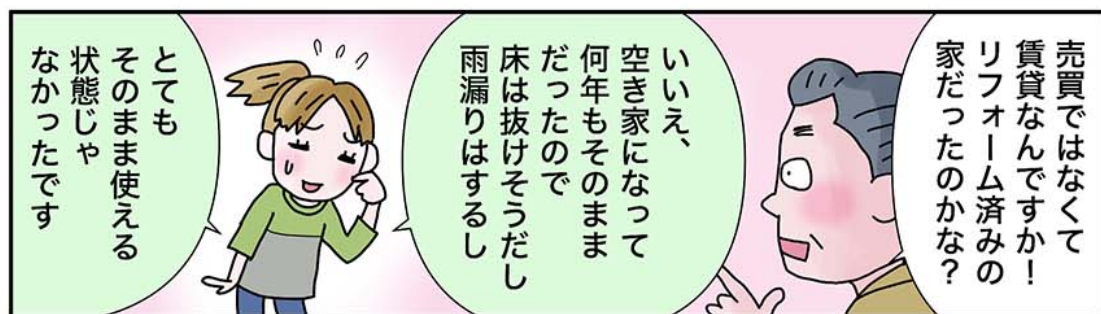
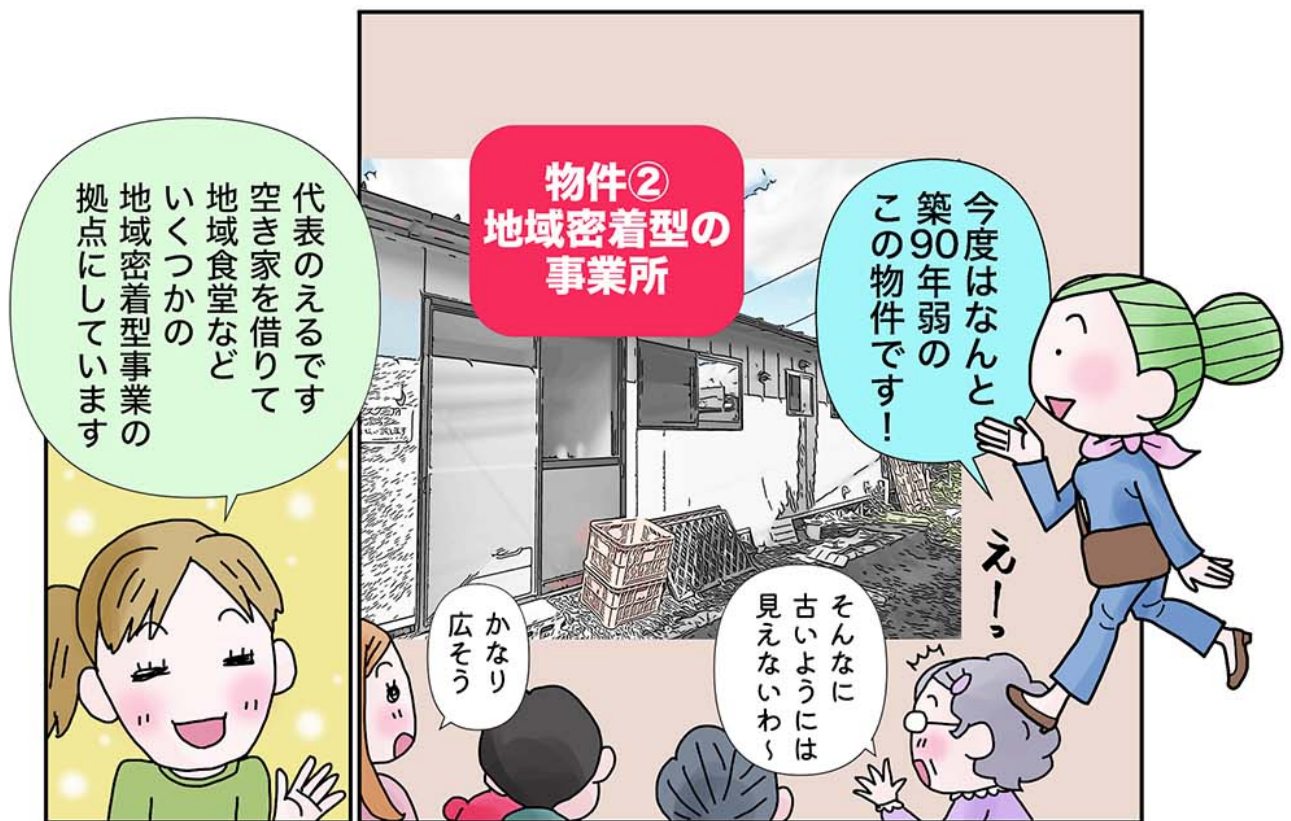
*DIYは職人に頼むのではなく、自分で修理やリフォームを行うこと

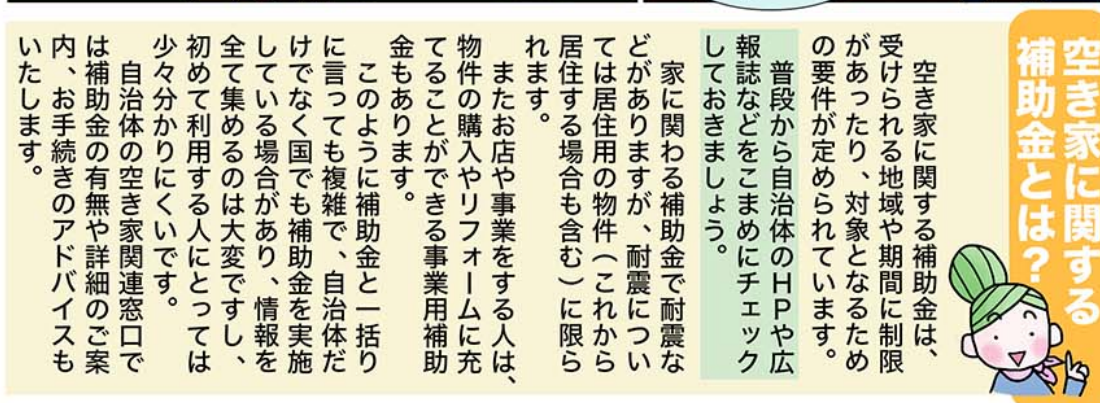
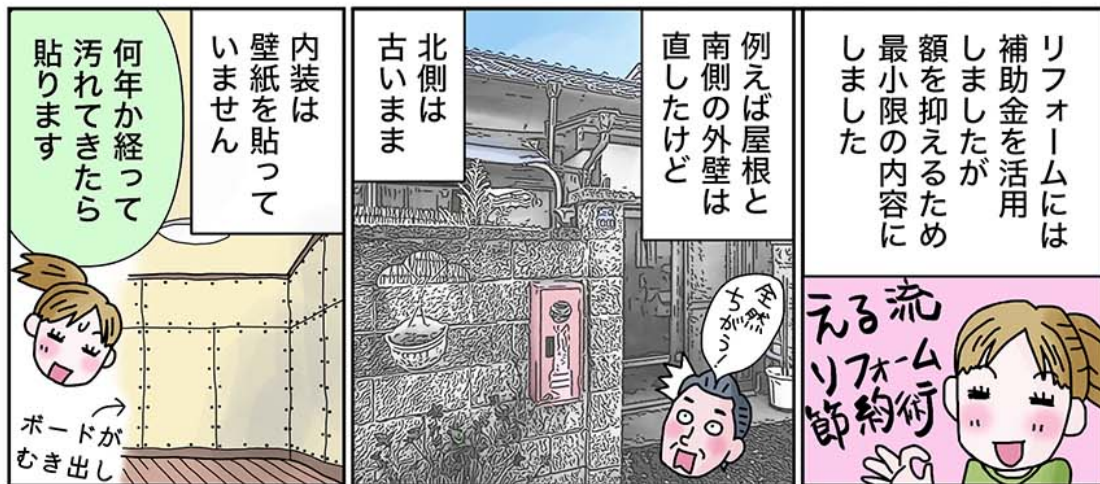


空き家を何年も放置していませんか？
荷物を片付けてから：
面倒だからそのうちやるう：
どこから手をつけたらいいか
分からない：
色々な理由があると思います。
それに誰でもそうですが、
時間が経つと手をつけるのが
どんどんおっくうになってしま
いますよね。歳を取ればな
おさらです。
家は売りに出してもすぐに
売れるとは限りません。
急いで手放す予定がなくて
も、日頃から家族でどうする
か話しておいたり、不動産屋
さんに査定してもらったり、
税金や保険、空き家を維持す
る為にかかる費用のことなど
を調べておきましょう。
いざ手放すときも自分で何
もかもやろうと思わずに、専
門家の知恵を上手に借りてく
ださい。
各自治体にも空き家関連の
ことを相談できる窓口があり
ます。まずは気軽にお電話で
お問い合わせください。

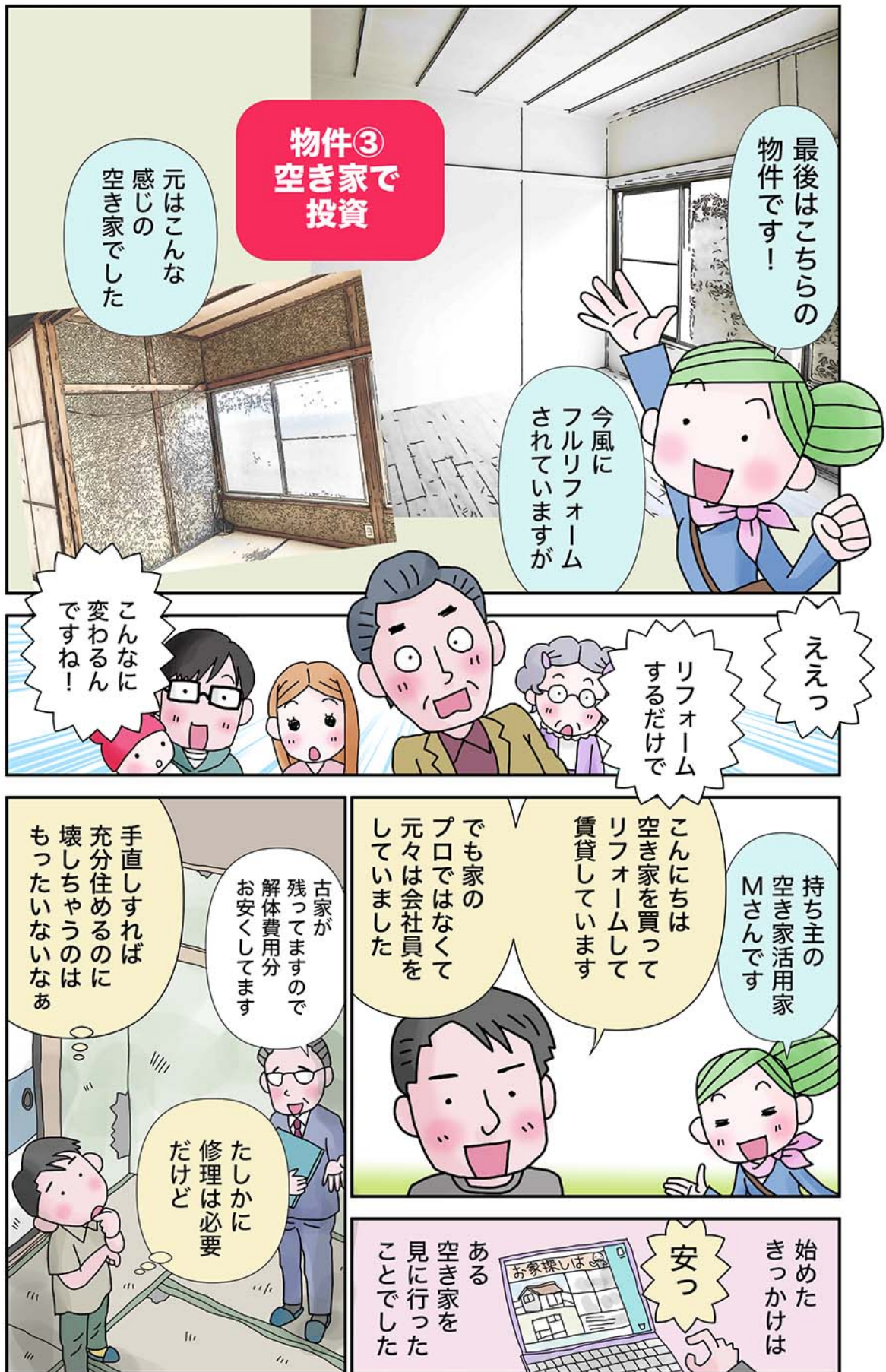
空き家を
放置しないで！

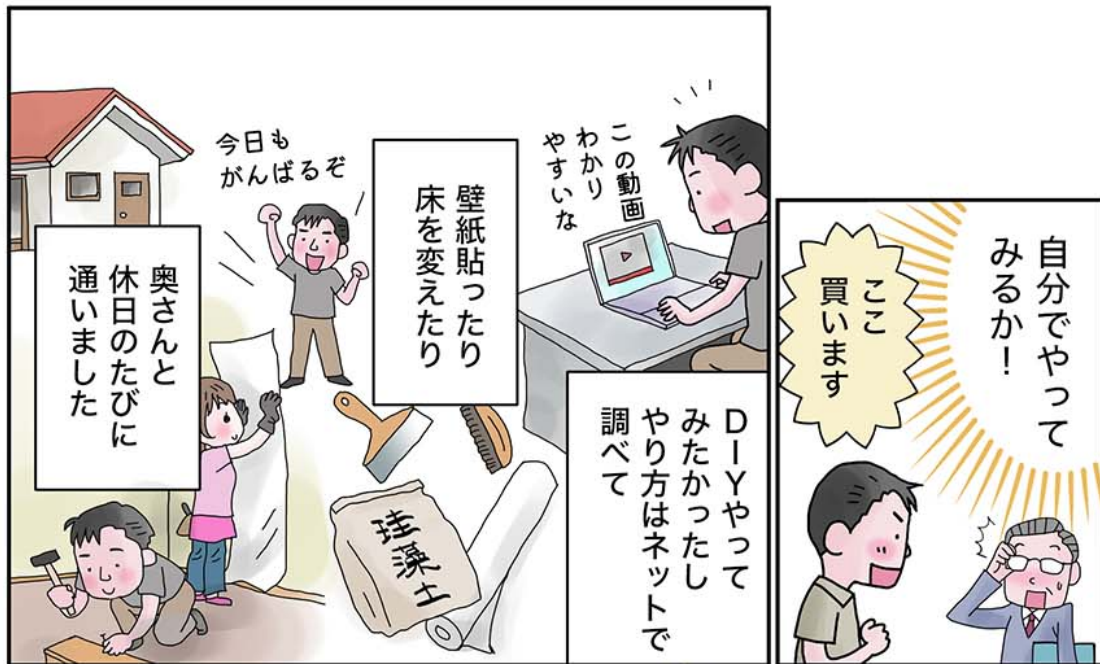






※国土交通省で公表している「DIY型賃貸借のすすめ」を参考にしてください。





空き家の値段は どう決める？

¥

空き家売るにしても貸すにしても、まずはそこに現在のくらの価値があるのか査定しなければ価格設定ができません。

もちろん売主が自由に決めているのですが、近隣の相場よりあまりに高いと、買い手や借り手が付きにくくなります。安くする分にはあまり問題ないかもしれませんが、売買にかかる諸費用もあるので、相場を知っておくのは大事。

まず土地の価格は基準となる4つの指標（公示価格・基準地価・固定資産税評価額・路線価）を元に計算し、そこから接道する道路や日当たり、土地の形状など色々な条件で足し引きします。

家の価格は耐用年数で計算され、リフォームした分は加算されます。家は約40年で無価値になると言われますが、古民家になると価値が上乘せられることも。

不動産屋さんで査定してもらうこともできます。まずは一度相談してみましょう。

みなさん
お疲れさま
でした！

空き家活用
ツアーは
いかがでした
か？

空き家だから次の人も
居住用にするんだと
思ったら意外な活用方法が
あるのね

そうなん
です

他にも
カフェなどの
飲食店や

民泊施設にした
例もありますよ

それに
古い空き家でも
意外と賃貸の需要が
あるんですね

賃貸で
DIYリフォーム
できるなら
ありがたいなあ

移住希望者の中には
まず賃貸で住んでみて
気に入ったら買いたい
という方もいます



おしまい

空き家活用ビフォー・アフター(マンガ/イセダマミコ)