

CITY PLANNING
OF ICHIKAWAMISATO TOWN

市川三郷町 都市計画マスタープラン

市川三郷町の都市計画に関する基本的な方針

令和6年3月 市川三郷町



はじめに

**誰もが愛着と誇りを感じ、いつまでも住み続けられる
「交流とにぎわい」のあるまちづくりを目指します。**



平成の大合併により市川三郷町が誕生してから18年6か月が経過しました。

その間、時代は令和に移行し本町を取り巻く環境は大きく変化してきています。人口減少、少子高齢化の急速な進行に加え、大規模災害への備えや感染症対策に対する危機管理など行政課題は山積しています。一方で、中部横断自動車道山梨～静岡間の全線開通やリニア中央新幹線の建設など、新たな広域交通基盤の整備は着実に進んできており、本町は歴史的転換点を迎えています。

このため、今後のまちづくりに当たっては、本格的な人口減少、超少子高齢化社会を見据えた上で、安全安心な街並み形成や高度情報化社会への対応、アフターコロナなどの中期的な視点が必要になってきます。また、過去の歴史を見ても、高速交通網の整備は周辺に発展をもたらしてきており、本町の明るい未来を実現していくためには、こうした点を常に念頭に置きつつ、長期的な視点でまちづくりを進めていくことが重要であると考えています。

こうしたことを踏まえ、時代の変化に柔軟に対応すべく「市川三郷町都市計画マスタープラン」の見直しを行い、改定をいたしました。

本町では、四季折々の自然が楽しめる四尾連湖や芦川溪谷、和紙・花火・印章などの地場産業、肥沃な大地「のっぺい」の農産物の恵みに加え、日本夜景遺産「みはらしの丘みたまの湯」、「神明の花火大会」など、魅力あふれる地域資源を数多く保有しています。町民の宝であるこれらの地域資源を有効に活用しつつ、本町を取り巻く環境の変化を的確に捉え、市川三郷町がすべての町民にとって住みやすい町となるよう検討を進め計画を策定しました。

この計画を実現するためには、町民や事業者など本町に関わる方々と行政が、知恵とエネルギーを結集し協働することが何より重要です。皆様のご協力をいただきながら、長い歴史と営みの中で育まれてきたこれらの誇れる財産を守り、伝えるとともに、新たな発展の種をまき、確実に育てていくことで、計画の目標である「誰もが愛着と誇りを感じ、いつまでも住み続けられる『交流とにぎわい』のあるまちづくり」を実現してまいります。

結びに、本計画の改定にあたりまして、熱心にご審議いただきました策定委員会の皆様をはじめ、ご尽力いただいた多くの方々から感謝申し上げます。

令和6年3月

市川三郷町長 遠藤 浩

目 次

はじめに

序 章 都市計画マスタープランの見直しにあたって

- 1．見直しの背景と方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 2．計画の位置づけと役割・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 3．目標年度と目標人口・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 4．市川三郷町都市計画マスタープランの構成・・・・・・・・ 5

第1章 市川三郷町の概況と課題

- 1．市川三郷町の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
 - (1) 市川三郷町の位置・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
 - (2) 市川三郷町の特色・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
 - (3) 市川三郷町の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
- 2．市川三郷町をとりまく環境の変化と住民意向・・・・・・・・ 22
 - (1) 市川三郷町をとりまく社会・経済的動向・・・・・・・・ 22
 - (2) 都市計画区域マスタープランにおける位置づけ・・・・ 24
 - (3) まちづくりに対する住民意向・・・・・・・・・・・・ 26
- 3．まちづくりに向けた主要課題・・・・・・・・・・・・・・・・ 28

【全体構想】

第2章 市川三郷町の将来像

- 1．将来像とまちづくりの基本理念・目標・・・・・・・・・・ 32
 - 2．まちの将来都市構造・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35
 - (1) 将来都市構造の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35
 - (2) 将来都市構造の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36
-

第3章 分野別まちづくり方針

■ 分野別まちづくり方針について	40
1. 土地利用の方針	41
(1) 基本方針	41
(2) 土地利用の方針	41
(3) 土地利用の配置方針	45
2. 道路・交通まちづくり方針	48
(1) 基本方針	48
(2) 道路・交通まちづくり方針	48
3. 地域振興・活性化のまちづくり方針	54
(1) 基本方針	54
(2) 地域振興・活性化のまちづくり方針	54
4. 水と緑、景観まちづくり方針	59
(1) 基本方針	59
(2) 水と緑、景観まちづくり方針	59
5. 防災まちづくり方針	65
(1) 基本方針	65
(2) 防災まちづくり方針	65
6. 安心・快適な住環境づくり方針	69
(1) 基本方針	69
(2) 安心・快適な住環境づくり方針	69

【地域別構想】

第4章 地域別まちづくり方針

■ 地域別まちづくり方針について	78
1. 三珠地域まちづくり方針	79
(1) 地域の特性と課題	79
(2) 三珠地域の将来像	81
(3) 三珠地域まちづくり方針	82
2. 市川地域まちづくり方針	87
(1) 地域の特性と課題	87
(2) 市川地域の将来像	89
(3) 市川地域まちづくり方針	90

3 . 六郷地域まちづくり方針	96
(1) 地域の特性と課題	96
(2) 六郷地域の将来像	98
(3) 六郷地域まちづくり方針	99

【実現方策】

第5章 計画の実現に向けて

1 . まちづくりの基本的な考え方	104
(1) 協働によるまちづくりの推進	104
(2) 長期的な行財政運営の視点に立った戦略的・計画的な まちづくりの推進	105
(3) 固有の資源や既存ストックを最大限に活用したコンパクトな まちづくりの推進	105
2 . 計画の実現に向けた施策	106
(1) 参加と協働のまちづくりの推進	107
(2) 都市計画マスタープランの効果的な活用	109
(3) 重点施策・優先的なまちづくり施策の推進	111

参考資料

1 . 策定経過と策定体制	118
(1) 策定経過	118
(2) 策定体制	118
2 . 都市計画マスタープラン見直しに係る委員会等の名簿	119
(1) 策定委員会名簿	119
(2) 庁内検討会名簿	120
(3) 事務局職員名簿	120
3 . 都市計画マスタープラン見直しに係る都市計画審議会答申	121
4 . 用語集	123