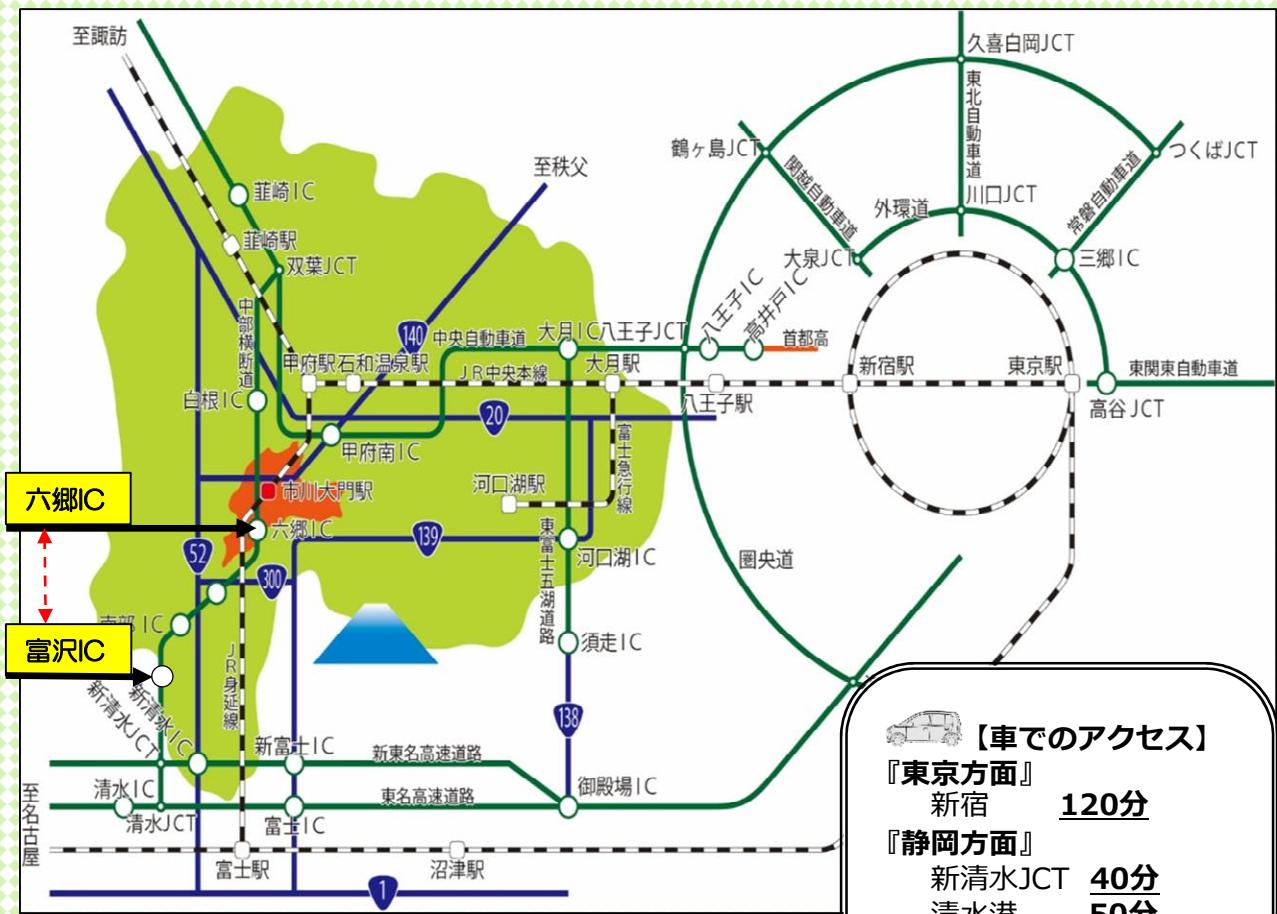


◆市川三郷町の位置と交通インフラ



中部横断自動車道六郷IC～富沢ICは
無料区間になります

【車でのアクセス】

『東京方面』
新宿 **120分**

『静岡方面』
新清水JCT **40分**
清水港 **50分**
静岡空港 **80分**

『長野方面』
松本 **90分**

中部横断自動車道
六郷IC周辺開発整備
企業進出申込受付中！



写真出典：IC紹介 | 中部横断自動車道(全線開通) | 甲府河川国道事務所 | 国土交通省 関東地方整備局 (mlit.go.jp)



六郷IC開発推進協議会
(市川三郷町役場政策推進課内)

〒409-3601
山梨県西八代郡市川三郷町市川大門1790-3
TEL : 055-272-1103
FAX : 055-272-2525
町HP : <https://www.town.ichikawamisato.yamanashi.jp>

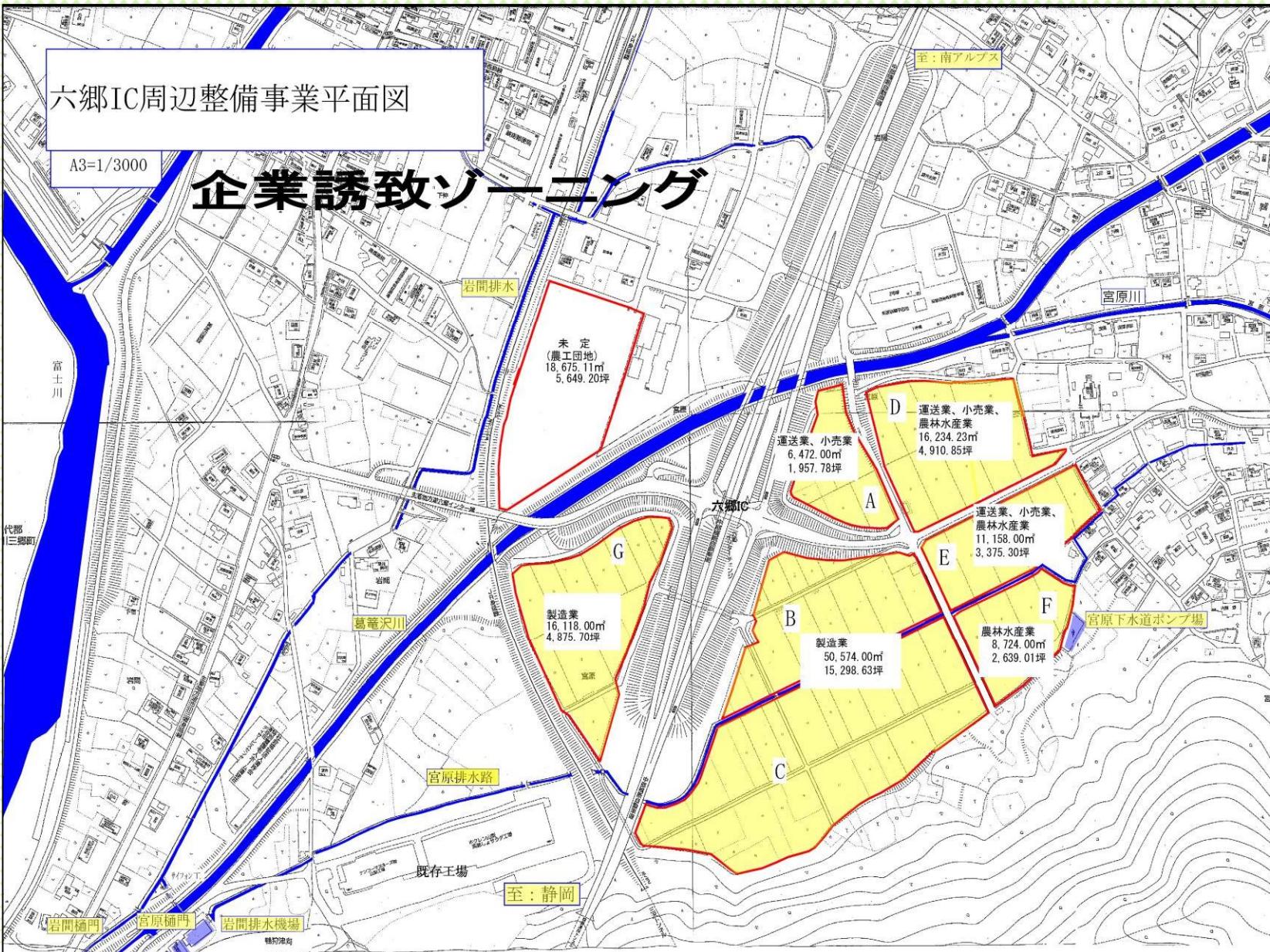
《六郷IC周辺開発パンフレット》

《町HP》

市川三郷町宮原地区

◇抜群の交通アクセス◇

中部横断自動車道六郷ICと直結し、JR身延線甲斐岩間駅が徒歩10分の距離にあります。東側には住宅地、南側には山林があり、自然を近くに感じられます。



事業主体	六郷IC開発推進協議会
開発コンサル	株式会社飯塚工業 株式会社インターフェイス
地域	市川三郷町宮原地区
形状等	未造成（農振農用地区域農地）
用地面積	区画総面積 10.9ha
立地可能業種	製造、物流、小売業、農林水産業、 その他業種（制限あり、要相談）
都市計画区域	都市計画区域外
用水条件	上水道／有（使用量等要相談）、 地下水／（要調査）、工業用水／無
排水条件	公共下水道に接続（流量等要相談）
ガス	LPガス
土地価格	25,000円／坪

【市川三郷町産業立地事業費助成金】

- 助成対象：投下固定資産額3億円以上（土地取得費除く）、操業開始日以降1年以内に新規雇用10人以上（うち町内の者が3割以上）
 - 助成額：業種により異なるため、お問い合わせください。
- 【市川三郷町産業振興課 055-240-4157】

【地域未来投資促進法に基づく支援措置】

- 「地域経済牽引事業計画」を策定し、県知事の承認を得ることで工場等の新設・増設や設備投資を行う場合に、税制優遇などの支援を受けられる。
- 主な支援策
 - ・課税特例（法人税等の特別償却又は税額控除）
 - ・不動産取得税、固定資産税の免除等

【市川三郷町過疎地域における地方税の課税免除等】

- 製造業、情報サービス業等、農林水産物等販売業又は旅館業の用に供する特別償却設備の固定資産税について3年度分を免除（新設又は増設）
- 要件：上記業種の事業用設備を取得した場合（対象設備、取得価格の規程あり）

開発工程スケジュール（予定）

◇インフラ整備関係

- R6年度～：上下水道 事業計画変更認可
- R7年度～：上下水道詳細設計
- R8年度～：上下水道整備工事着工

◇スケジュール

進出申出書⇒条件協議⇒土地売買契約⇒農振除外申請⇒開発

※進出申出書の受領から建築工事着工までおよそ2年ほどを予定