町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査　物件調書

1　物件情報

物件番号	18	物件名	六郷の里・つむぎの湯		
所在地	山梨県西八代郡市川三郷町鴨狩津向640				
物件概要	町民の健康・福祉増進と町の活性化、産業・文化の振興を図るための施設。				
土地	敷地面積	7,816.00㎡	地目	宅地　他	
	接面道路	東側：	西側：幅員約3.10m（町道）		
		南側：	北側：幅員約6.00m（県道）		
	法令等に基づく制限				
	建蔽率		容積率		
	地域区分	都市計画区域外	用途地域	無指定地域	
	高度地区	無指定地域	防火地域	無指定地域	
	その他制限	建物近辺：田園居住景観形成地域 駐車場南側：森林景観形成地域			
建物	取得年月日	平成15年11月10日	取得価格	500,167,500円	
	延床面積	1,159.00㎡	建築面積	1,159.00㎡	
	棟数	1棟	複合施設名	いきいきセンター	
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積 / 取得年度 / 階数
		つむぎの湯、いきいきセンター	公衆浴場・貸館	RC造	1,159.00㎡ / 平成15年 / 1階
整備状況	電気	有	ガス	有（プロパンガス）	
	上水道	接続済	下水道	接続済	
	駐車場	有	駐車可能数	50台	
運営	管理形態	直営	指定管理者		
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線甲斐岩間駅　22分	自動車（概算）	中部横断自動車道六郷IC　3分	
その他の特記事項	敷地内に法定外公共物（道）があります。一体的に利用する際は用途廃止、払下げが必要となります。				

2　収支状況

（単位：千円）

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
歳入	使用料等	380	8,158	10,332	6,290
	補助金	0	0	0	0
	その他歳入	508	1,066	1,406	993
	歳入合計	888	9,224	11,738	7,283
歳出	人件費	25,469	25,636	21,691	24,265
	光熱水費	2,565	6,350	9,127	6,014
	修繕費	7,719	820	2,718	3,752
	委託料	11,186	13,343	14,210	12,913
	工事請負費	45,639	7,282	3,243	18,721
	その他歳出	7,520	20,998	23,169	17,229
	歳出合計	100,098	74,429	74,158	82,895
収支差引		-99,210	-65,205	-62,420	-75,612
利用人数（人）		2,167	40,823	49,865	30,952

3　利活用の条件

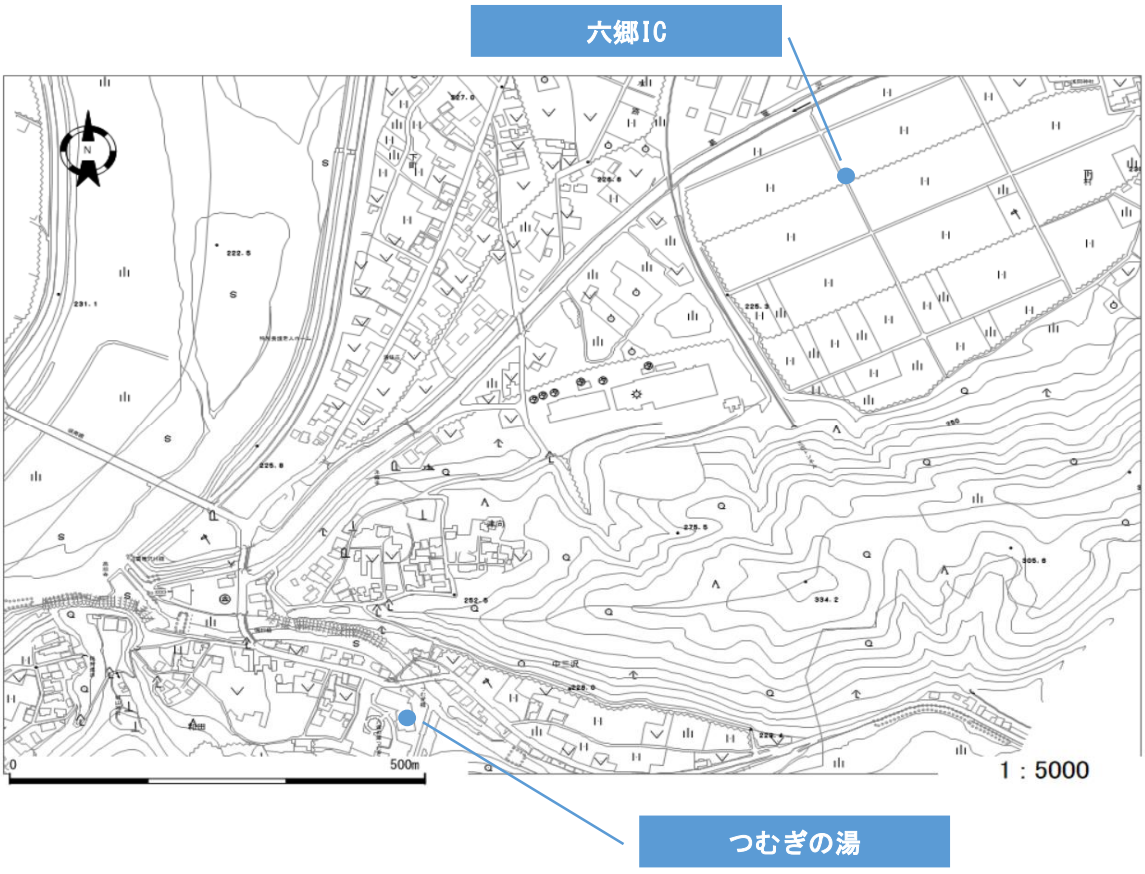
本町提示内容
本町としてはつむぎの湯、いきいきセンターの継続を期待した民間譲渡、指定管理者制度の導入等を希望します。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

市川三郷町

4　物件現況

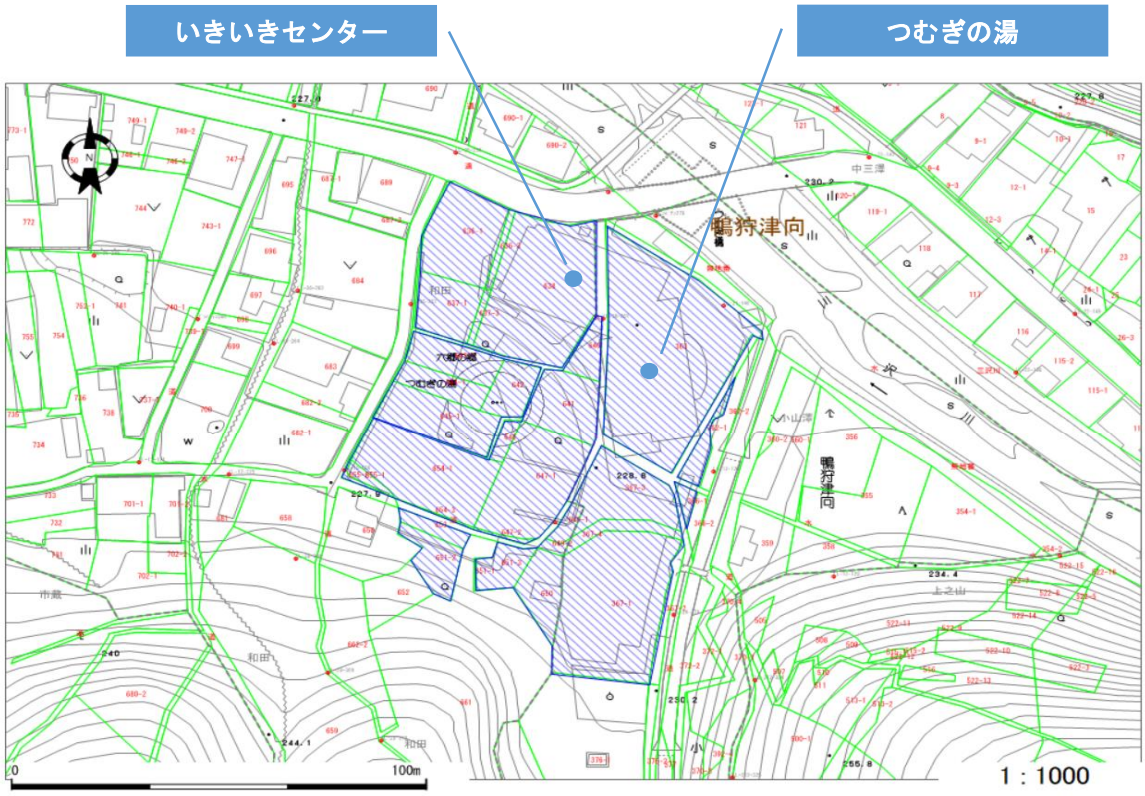
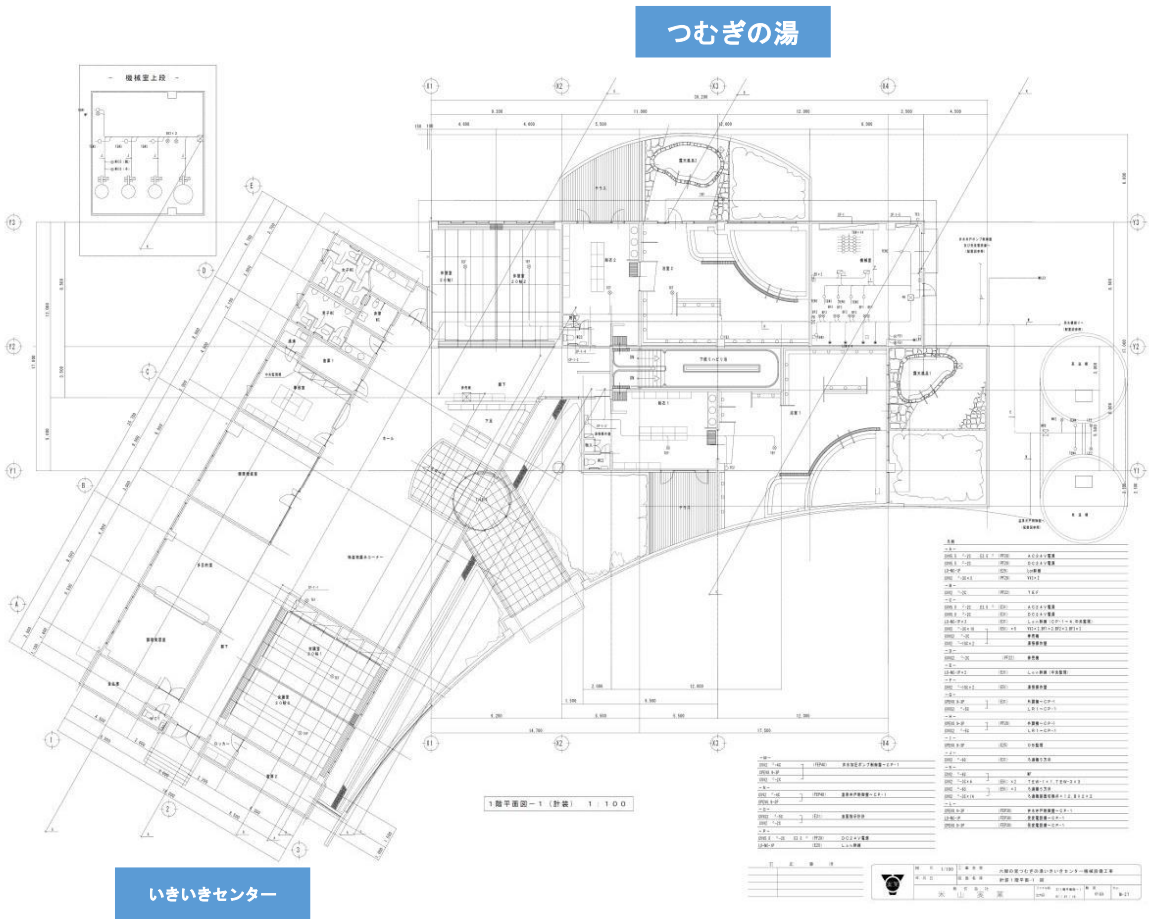
物件写真

位置図



市川三郷町

５　物件詳細図

土地	
建物	

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査　物件調書

1　物件情報

物件番号		19	物件名	みたま児童館			
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町上野2717					
物件概要		0歳～18歳までの児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し又は情操を豊かにすることを目的とする施設。					
土地	敷地面積	2,179.78㎡		地目	宅地		
	接面道路	東側：		西側：幅員約6.35m（町道）			
		南側：幅員約5.10m（町道）		北側：幅員約3.25m（町道）			
	法令等に基づく制限						
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	地域区分	都市計画区域		用途地域	無指定地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	山麓・山間景観形成地域					
建物	取得年月日	平成15年1月8日		取得価格	66,150,000円		
	延床面積	379.72㎡		建築面積			
	棟数	1棟		複合施設名	図書館、放課後児童クラブ		
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
		みたま児童館	児童館	W造	379.72㎡	平成14年	1階
整備状況	電気	有		ガス	無		
	上水道	接続済		下水道	接続済		
	駐車場	無		駐車可能数			
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線芦川駅　9分		自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC　16分 中部横断自動車道増穂IC　10分		
その他の特記事項		駐車場は無ですが、三珠庁舎駐車場を使用しています。					

2　収支状況

（単位：千円）

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
歳入	使用料等	0	0	0	0
	補助金	2,006	2,046	2,046	2,033
	その他歳入	20	39	45	35
	歳入合計	2,026	2,085	2,091	2,067
歳出	人件費	5,369	5,402	3,669	4,813
	光熱水費	777	827	466	690
	修繕費	0	17	26	14
	委託料	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0
	その他歳出	240	239	120	200
	歳出合計	6,386	6,485	4,281	5,717
収支差引		-4,360	-4,400	-2,190	-3,650
利用人数（人）		3,613	4,049	4,911	4,191

3　利活用の条件

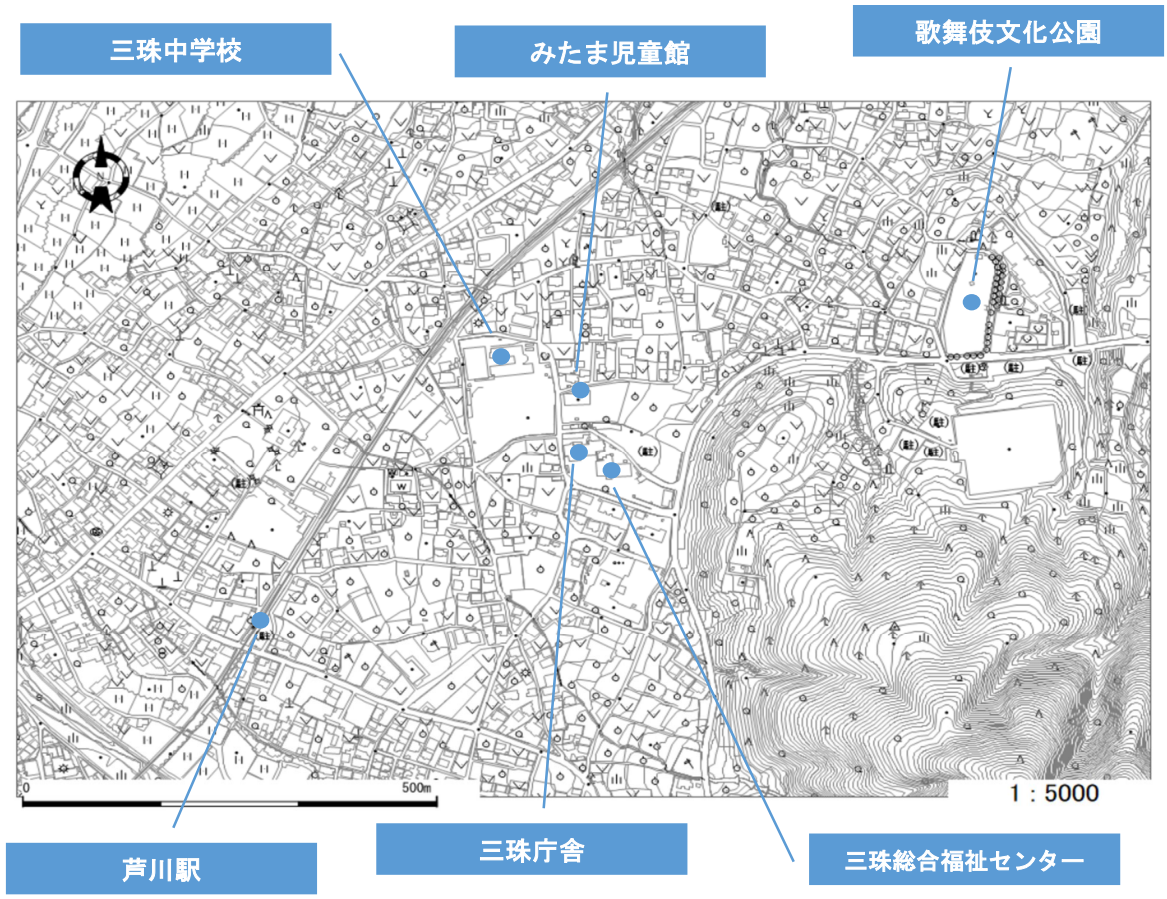
本町提示内容
現状放課後児童クラブで利用している区画については、継続利用させていただきたい考えです。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

市川三郷町

4　物件現況

物件写真

位置図



市川三郷町

５　物件詳細図

土地	
建物	

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査　物件調書

1　物件情報

物件番号		20	物件名	市川大門児童館			
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町市川大門1000-1					
物件概要		0歳～18歳までの児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し又は情操を豊かにすることを目的とする施設。					
土地	敷地面積	749.42㎡		地目	宅地		
	接面道路	東側：幅員約3.70m（町道）		西側：			
		南側：幅員約8.50m（町道）		北側：			
	法令等に基づく制限						
	建蔽率	60%		容積率	200%		
	地域区分	都市計画区域		用途地域	商業地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	田園居住景観形成地域					
建物	取得年月日	平成30年3月31日		取得価格	38,976,389円		
	延床面積	379.72㎡		建築面積			
	棟数	1棟		複合施設名	放課後児童クラブ・ファミリーサポート		
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
		市川大門児童館	児童館	LGS造	379.72㎡	平成29年	1階
整備状況	電気	有		ガス	有（プロパンガス）		
	上水道	接続済		下水道	接続済		
	駐車場	無		駐車可能数			
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線市川本町駅　3分		自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC　14分 中部横断自動車道増穂IC　7分		
その他の特記事項		敷地内に法定外公共物（道）があります。一体的に利用する際は用途廃止、払下げが必要となります。					

2　収支状況

（単位：千円）

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
歳入	使用料等	0	0	0	0
	補助金	3,244	3,744	3,367	3,452
	その他歳入	47	105	146	99
	歳入合計	3,291	3,849	3,513	3,551
歳出	人件費	6,086	6,381	6,216	6,228
	光熱水費	373	218	369	320
	修繕費	0	0	34	11
	委託料	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0
	その他歳出	405	258	360	341
	歳出合計	6,864	6,857	6,979	6,900
収支差引		-3,573	-3,008	-3,466	-3,349
利用人数（人）		7,280	9,359	10,216	8,952

3　利活用の条件

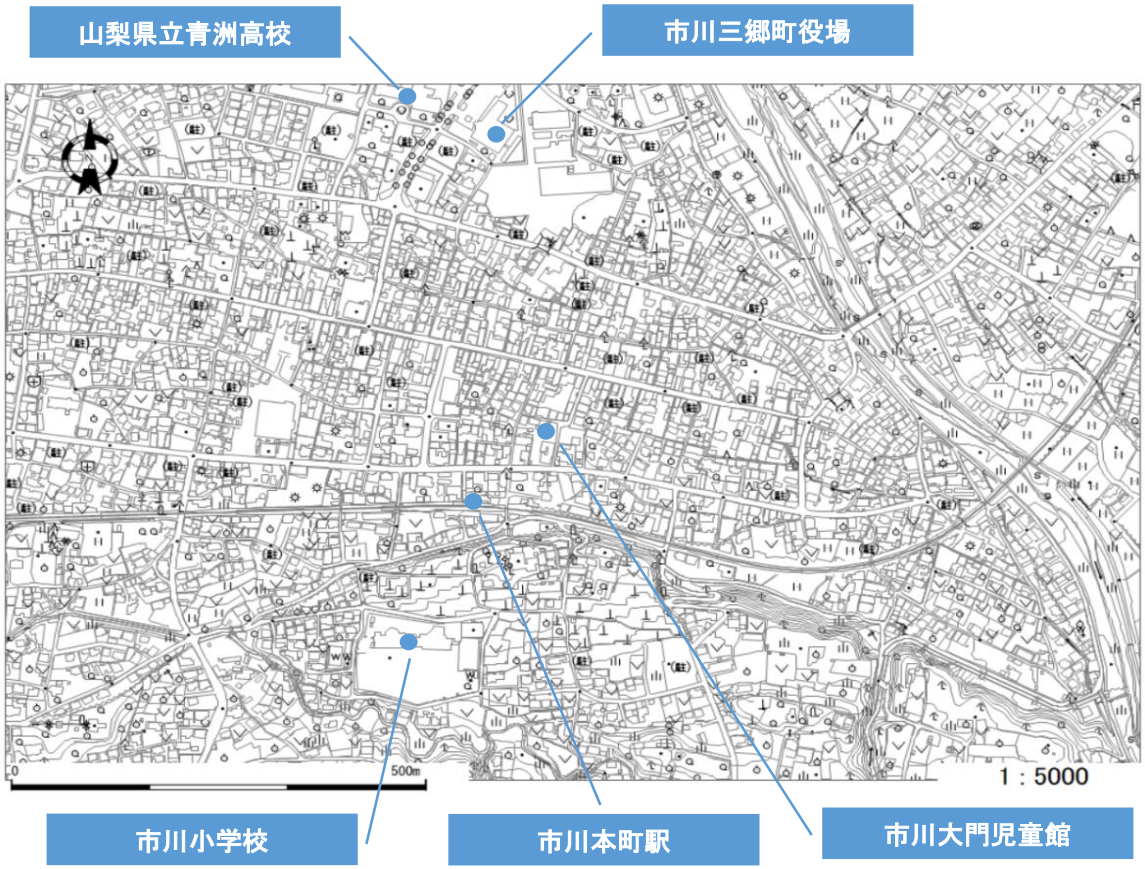
本町提示内容
現状放課後児童クラブで利用している区画については、継続利用させていただきたい考えです。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

市川三郷町

4　物件現況

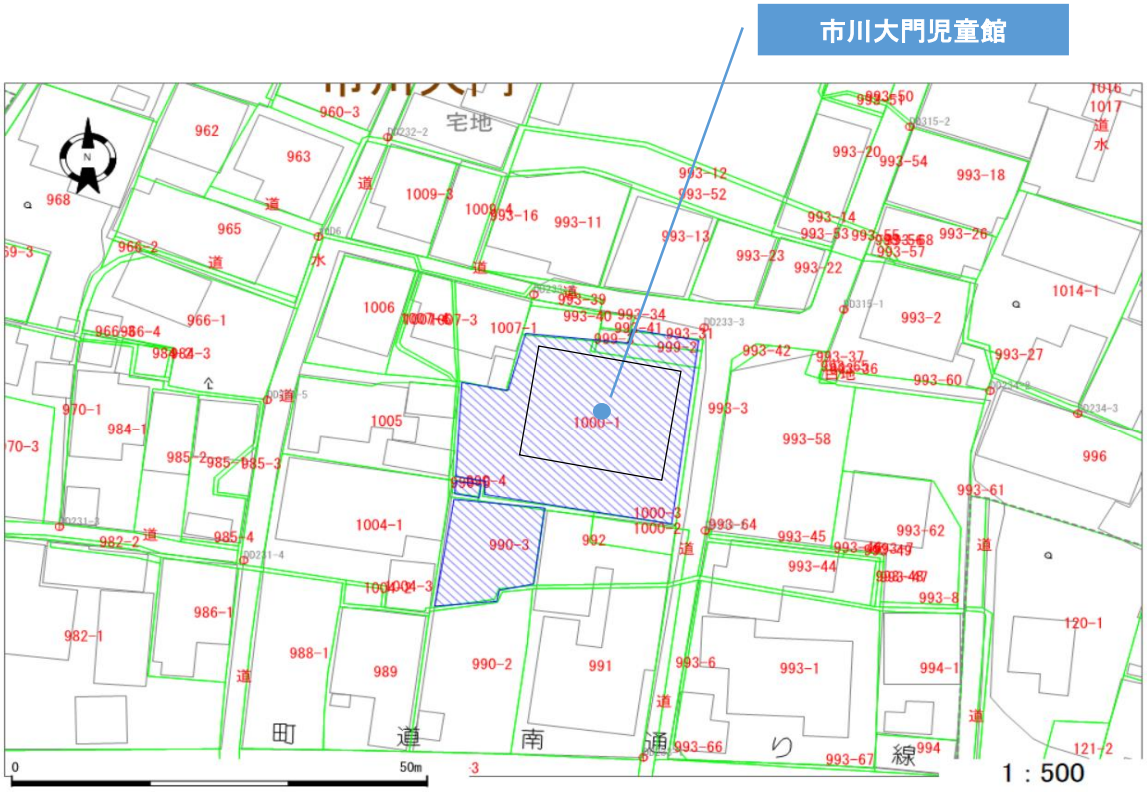
物件写真

位置図



市川三郷町

５　物件詳細図

土地	
建物	

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査　物件調書

1　物件情報

物件番号		21	物件名	総合子どもセンター			
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町岩間2917					
物件概要		0歳～18歳までの児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し又は情操を豊かにすることを目的とする施設。					
土地	敷地面積	875.00㎡		地目	学校用地		
	接面道路	東側：		西側：幅員約4.00m（町道）			
		南側：		北側：			
	法令等に基づく制限						
	建蔽率			容積率			
	地域区分	都市計画区域外		用途地域	無指定地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	田園居住景観形成地域					
建物	取得年月日	昭和30年4月1日		取得価格	114,810,000円		
	延床面積	354.00㎡		建築面積			
	棟数	1棟		複合施設名	放課後児童クラブ		
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
		総合子どもセンター	児童館	RC造	354.00㎡	昭和30年	1階
整備状況	電気	有		ガス	無		
	上水道	接続済		下水道	接続済		
	駐車場	無		駐車可能数			
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線岩間駅　10分		自動車（概算）	中部横断自動車道六郷IC　4分		
その他の特記事項		土地登記名義人が本町ではありません。					

2　収支状況

（単位：千円）

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
歳入	使用料等	0	0	0	0
	補助金	2,006	2,046	3,350	2,467
	その他歳入	44	69	64	59
	歳入合計	2,050	2,115	3,414	2,526
歳出	人件費	4,881	5,322	5,105	5,103
	光熱水費	254	250	179	228
	修繕費	0	456	46	167
	委託料	0	62	0	21
	工事請負費	0	0	0	0
	その他歳出	283	317	192	264
	歳出合計	5,418	6,407	5,522	5,782
収支差引		-3,368	-4,292	-2,108	-3,256
利用人数（人）		7,201	8,200	8,165	7,855

3　利活用の条件

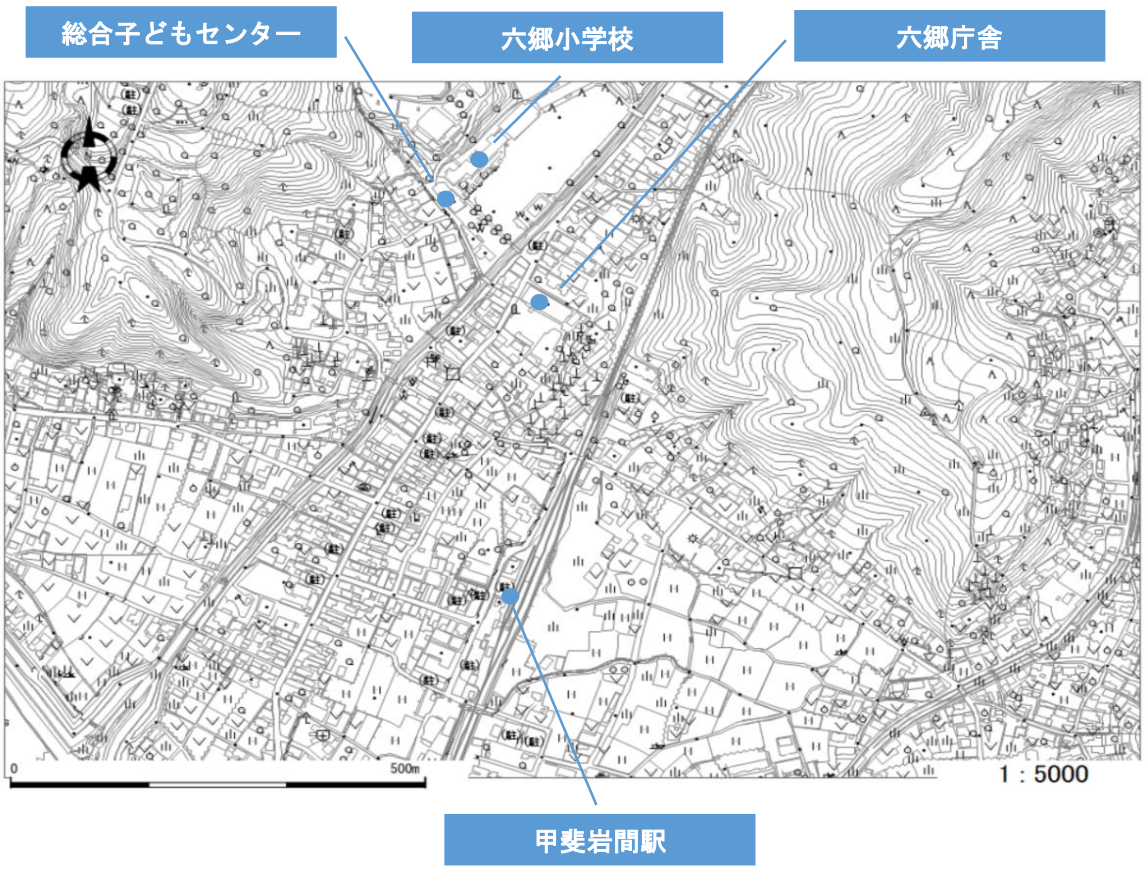
本町提示内容
現状放課後児童クラブで利用している区画については、継続利用させていただきたい考えです。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

市川三郷町

4　物件現況

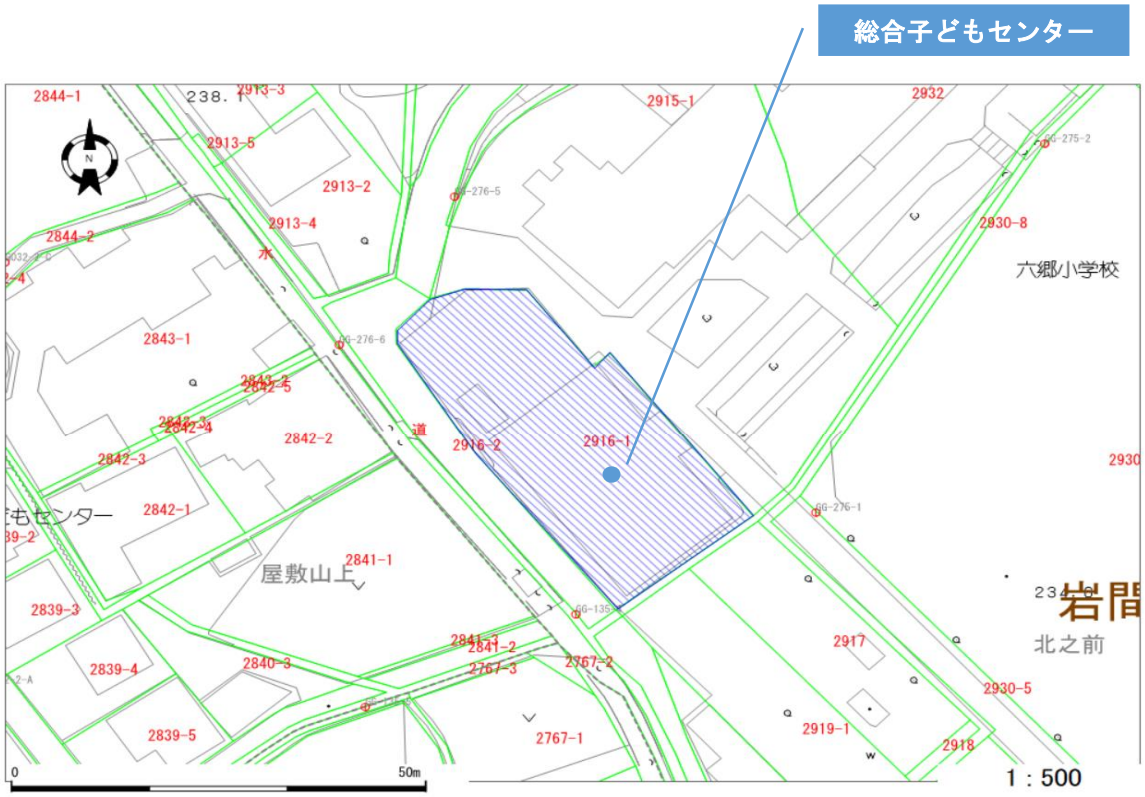
物件写真

位置図



市川三郷町

５　物件詳細図

土地	
建物	

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査　物件調書

1　物件情報

物件番号		22	物件名	富士見ふれあいの森公園				
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町岩間3700						
物件概要		富士山の見える高台にある公園でフィールドアスレチックやバーベキュー場などがあり親子で楽しめます。						
土地	敷地面積	37,200.00㎡		地目	公園			
	接面道路	東側：			西側：			
		南側：幅員約5.03m（町道）			北側：			
	法令等に基づく制限							
	建蔽率			容積率				
	地域区分	都市計画区域外		用途地域	無指定地域			
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域			
	その他制限	森林景観形成地域						
建物	取得年月日	平成5年4月1日		取得価格				
	延床面積	43.00㎡		建築面積				
	棟数	3棟		複合施設名				
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数	
		修景広場トイレ	トイレ	ー	37.00㎡	平成5年	1階	
		イベント広場トイレ	トイレ	ー	3.00㎡	平成5年	1階	
		遊戯広場トイレ	トイレ	ー	3.00㎡	平成5年	1階	
整備状況	電気	有		ガス	無			
	上水道	接続済		下水道	浄化槽			
	駐車場	有		駐車可能数	50台			
運営	管理形態	直営		指定管理者				
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線岩間駅　20分		自動車（概算）	中部横断自動車道六郷IC　6分			
その他の特記事項		敷地内に法定外公共物（道）があります。一体的に利用する際は用途廃止、払下げが必要となります。						

2　収支状況

（単位：千円）

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
歳入	使用料等	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他歳入	0	0	0	0
	歳入合計	0	0	0	0
歳出	人件費	0	0	0	0
	光熱水費	391	249	326	322
	修繕費	447	237	14	233
	委託料	560	507	523	530
	工事請負費	0	0	0	0
	その他歳出	154	23	58	78
	歳出合計	1,552	1,016	921	1,163
収支差引		-1,552	-1,016	-921	-1,163
利用人数（人）					#DIV/0!

3　利活用の条件

本町提示内容
本町としては民間譲渡や指定管理者制度の導入等、民間事業者のノウハウを活用した地域活性に資する事業展開を希望します。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

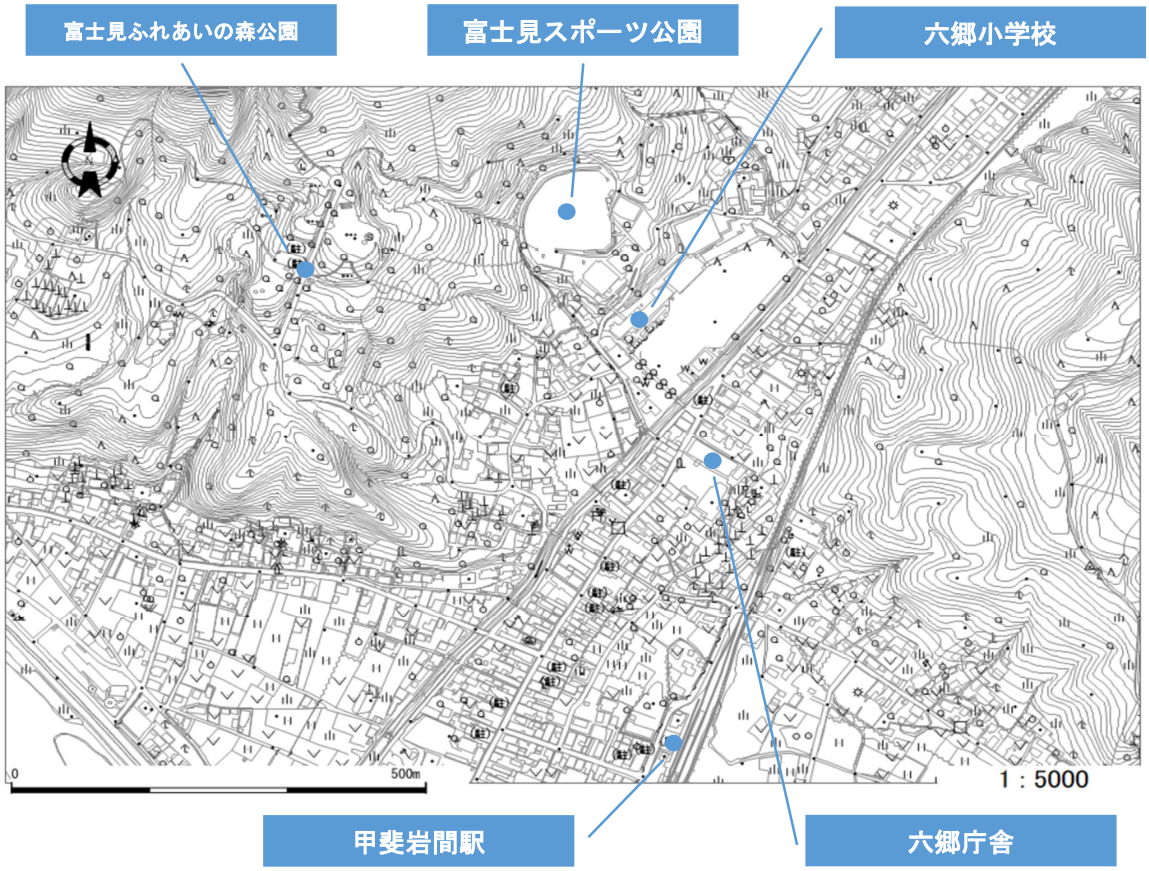
市川三郷町

4　物件現況

物件写真

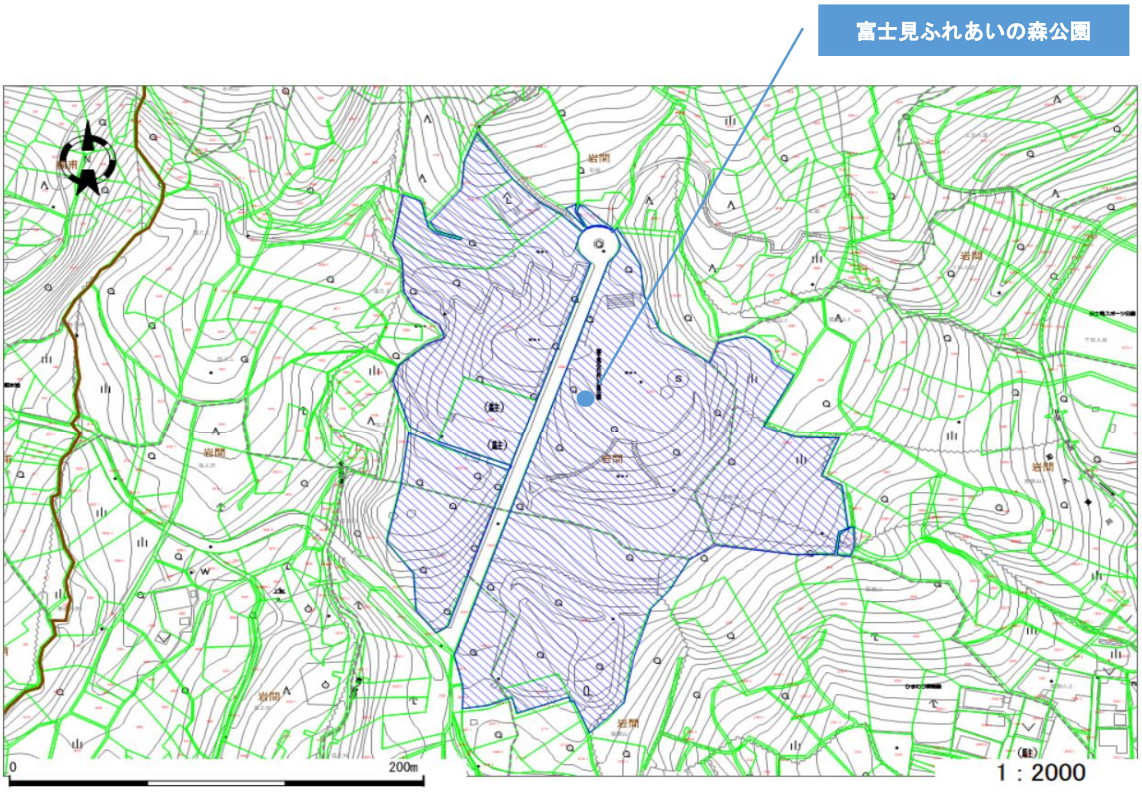
遊具

位置図



市川三郷町

５　物件詳細図

土地	
建物	

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査　物件調書

1　物件情報

物件番号		23	物件名	三珠農村広場				
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町上野3352						
物件概要		社会体育を推進し、町民の体力の増進を図るため、本施設を設置しています。野球やソフトボール等を行う事ができます。						
土地	敷地面積	12,992.00㎡		地目	公園			
	接面道路	東側：		西側：幅員約4.90m（町道）				
		南側：		北側：				
	法令等に基づく制限							
	建蔽率	70%		容積率	200%			
	地域区分	都市計画区域		用途地域	無指定地域			
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域			
	その他制限	森林景観形成地域						
建物	取得年月日	平成2年4月1日		取得価格				
	延床面積	40.00㎡		建築面積	40.00㎡			
	棟数	1棟		複合施設名				
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数	
		管理棟	管理棟	RC造	40.00㎡	平成2年	1階	
整備状況	電気	有		ガス	無			
	上水道	接続済		下水道	浄化槽			
	駐車場	有		駐車可能数	150台			
運営	管理形態	直営		指定管理者				
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線甲斐上野駅　10分		自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC　14分 中部横断自動車道増穂IC　10分			
その他の特記事項		敷地内に法定外公共物（道）があります。一体的に利用する際は用途廃止、払下げが必要となります。						

2　収支状況

（単位：千円）

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
歳入	使用料等	70	154	181	135
	補助金	0	14,210	0	4,737
	その他歳入	0	16,700	0	5,567
	歳入合計	70	31,064	181	10,438
歳出	人件費	0	0	0	0
	光熱水費	1,010	1,533	1,210	1,251
	修繕費	95	34	36	55
	委託料	196	1,040	196	477
	工事請負費	0	32,073	0	10,691
	その他歳出	80	11	0	30
	歳出合計	1,381	34,691	1,442	12,505
収支差引		-1,311	-3,627	-1,261	-2,066
利用人数（人）		2,000	4,000	4,600	3,533

3　利活用の条件

本町提示内容
本町としては民間譲渡や指定管理者制度の導入等、民間事業者のノウハウを活用した地域活性に資する事業展開を希望します。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

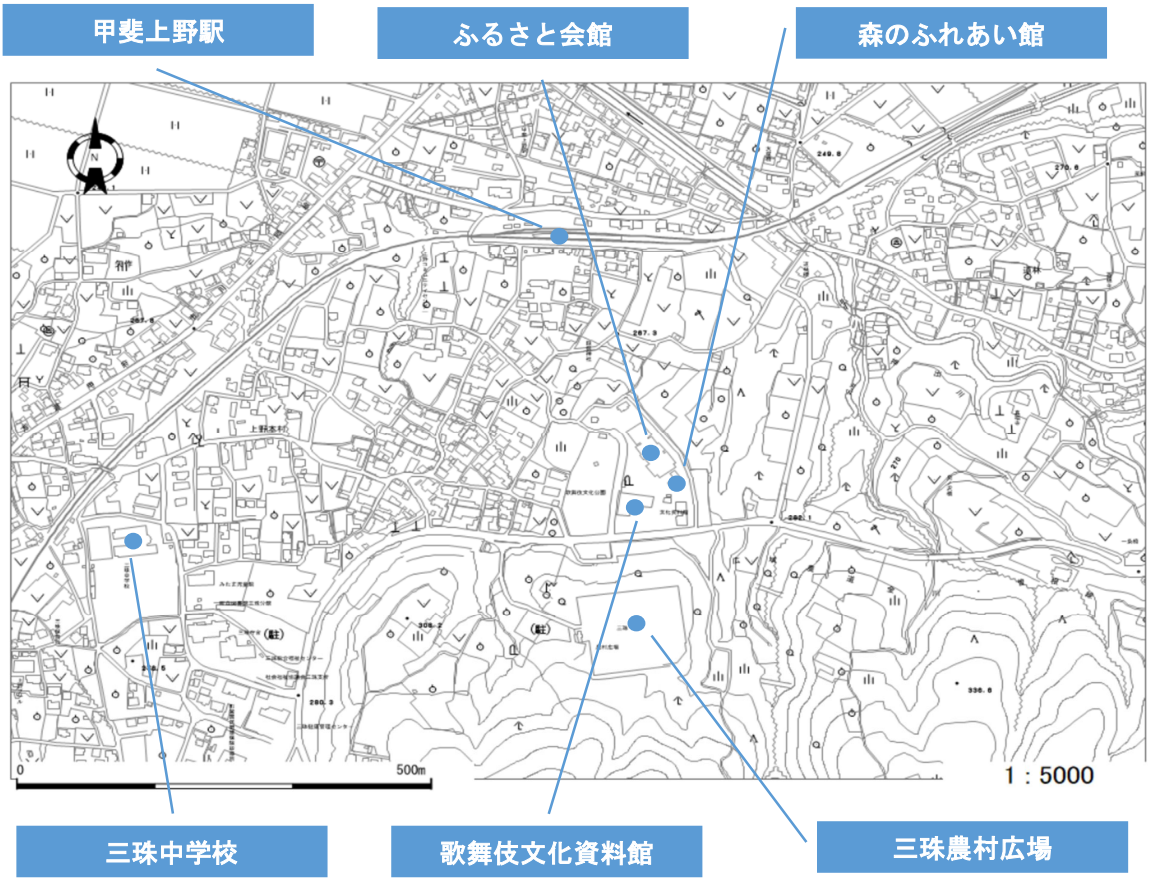
市川三郷町

4　物件現況

物件写真

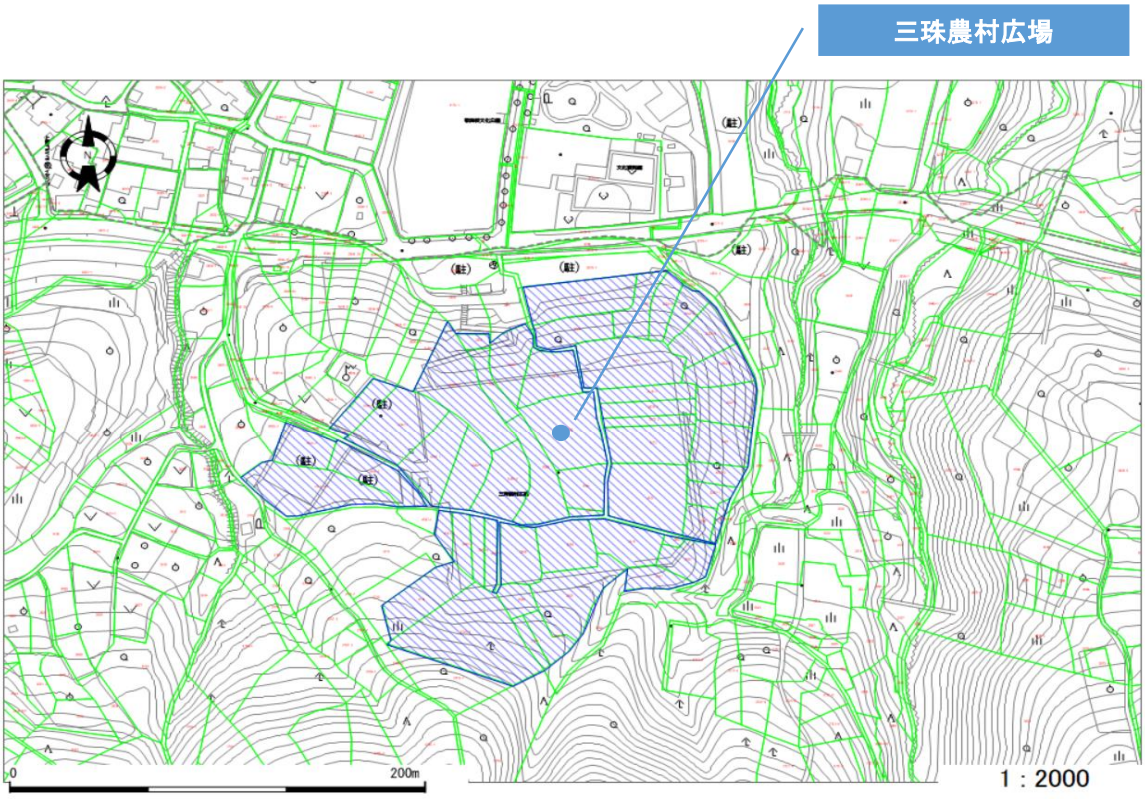
グラウンド

位置図



市川三郷町

５　物件詳細図

土地	
建物	

市川三郷町