

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査 物件調書

1 物件情報

物件番号		24	物件名		市川大門農村広場		
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町山保5252					
物件概要		社会体育を推進し、町民の体力の増進を図るため、本施設を設置しています。野球やソフトボール等を行う事ができます。					
土地	敷地面積	6,904.00㎡		地目	公園		
	接面道路	東側：		西側：			
		南側：		北側：幅員約6.00m（農道）			
	法令等に基づく制限						
	建蔽率			容積率			
	地域区分	都市計画区域外		用途地域	無指定地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	森林景観形成地域					
建物	取得年月日	平成5年4月1日		取得価格			
	延床面積	9.00㎡		建築面積	9.00㎡		
	棟数	1棟		複合施設名			
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
		トイレ	トイレ	RC造	9.00㎡	平成5年	1階
整備状況	電気	有		ガス	無		
	上水道	接続済		下水道	浄化槽		
	駐車場	有		駐車可能数	30台		
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線市川本町駅　1時間9分		自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC　22分 中部横断自動車道増穂IC　10分		
その他の特記事項		敷地内に公衆用道路及び農道があります。一体的に利用する際は分筆の必要があります。					

2 収支状況

（単位：千円）

3 利活用の条件

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均	本町提示内容
歳入	使用料等	57	51	58	55	
	補助金	0	0	0	0	
	その他歳入	0	0	0	0	
	歳入合計	57	51	58	55	
歳出	人件費	0	0	0	0	
	光熱水費	304	11	368	228	
	修繕費	198	0	125	108	
	委託料	0	0	0	0	
	工事請負費	0	0	0	0	
	その他歳出	62	38	7	36	
	歳出合計	564	49	500	371	
収支差引		-507	2	-442	-316	
利用人数（人）		500	1,000	1,500	1,000	

本町としては民間譲渡や指定管理者制度の導入等、民間事業者のノウハウを活用した地域活性化に資する事業展開を希望します。

※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

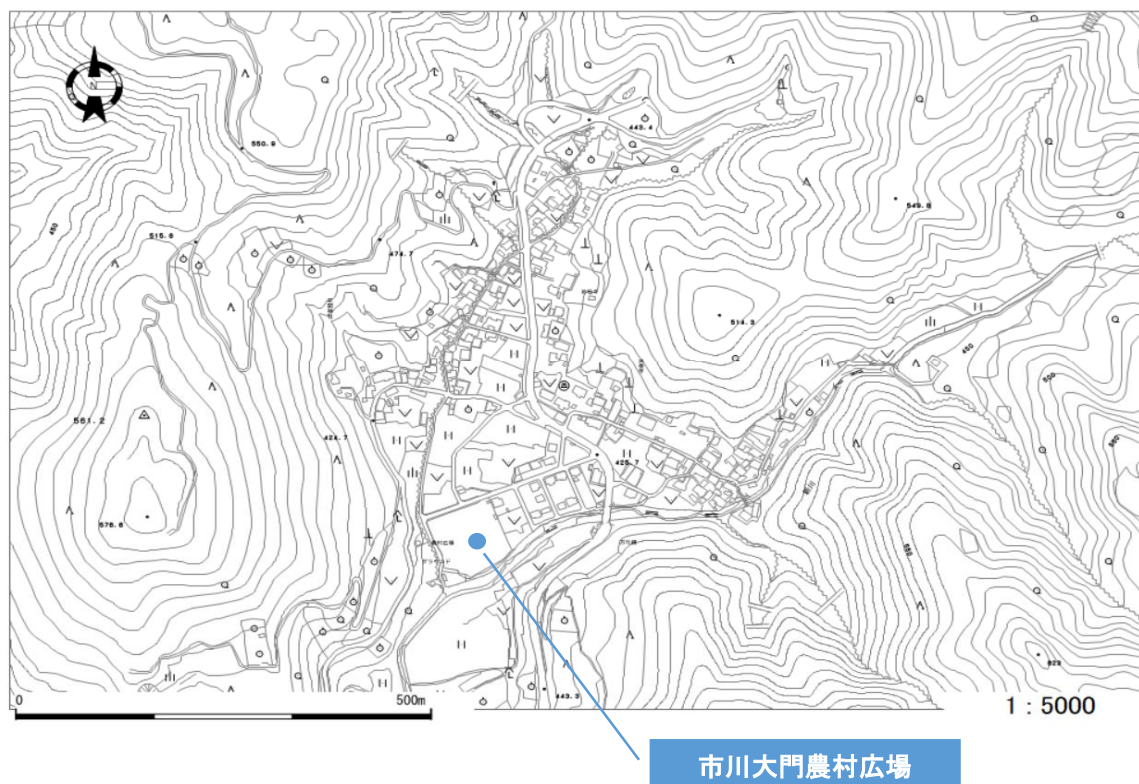
市川三郷町

4 物件現況

物件写真



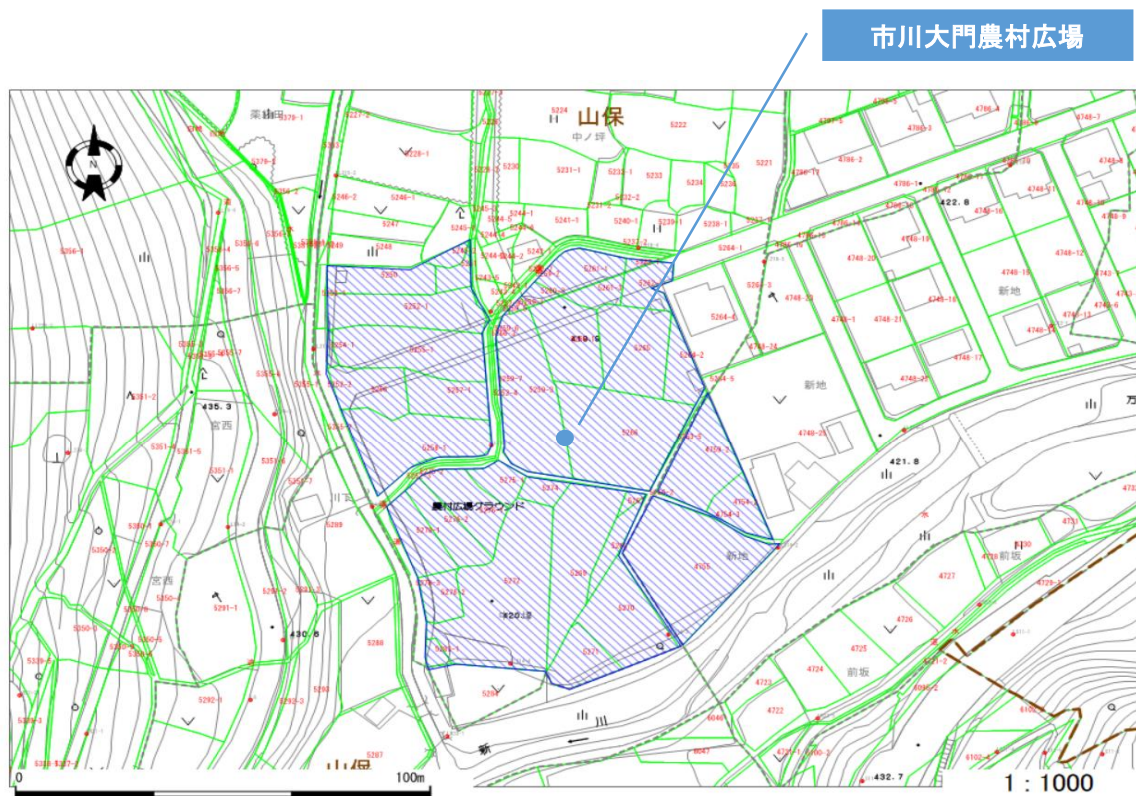
位置図



市川三郷町

5 物件詳細図

土地



建物

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査 物件調書

1 物件情報

物件番号		25	物件名		富士見スポーツ公園		
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町岩間2967					
物件概要		社会体育を推進し、町民の体力の増進を図るため、本施設を設置しています。野球やソフトボール等を行う事ができます。					
土地	敷地面積	10,000.00㎡		地目	雑種地		
	接面道路	東側：幅員約4.00m（町道）		西側：			
		南側：		北側：			
	法令等に基づく制限						
	建蔽率			容積率			
	地域区分	都市計画区域外		用途地域	無指定地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	森林景観形成地域					
建物	取得年月日	昭和56年4月1日		取得価格			
	延床面積	23.04㎡		建築面積	23.04㎡		
	棟数	1棟		複合施設名			
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
		トイレ	トイレ	RC造	23.04㎡	昭和56年	1階
整備状況	電気	有		ガス	無		
	上水道	接続済		下水道	接続済		
	駐車場	有		駐車可能数	30台		
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線岩間駅 13分		自動車（概算）	中部横断自動車道六郷IC 5分		
その他の特記事項		敷地内に法定外公共物（道）があります。一体的に利用する際は用途廃止、払下げが必要となります。					

2 収支状況

（単位：千円）

3 利活用の条件

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均	本町提示内容 本町としては民間譲渡や指定管理者制度の導入等、民間事業者のノウハウを活用した地域活性化に資する事業展開を希望します。 ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です
歳入	使用料等	130	122	79	110	
	補助金	0	0	0	0	
	その他歳入	0	0	0	0	
	歳入合計	130	122	79	110	
歳出	人件費	0	0	0	0	
	光熱水費	1,108	1,162	1,217	1,162	
	修繕費	0	259	0	86	
	委託料	362	207	246	272	
	工事請負費	0	0	0	0	
	その他歳出	43	118	2	54	
	歳出合計	1,513	1,746	1,465	1,575	
収支差引		-1,383	-1,624	-1,386	-1,464	
利用人数（人）		1,500	3,000	4,000	2,833	

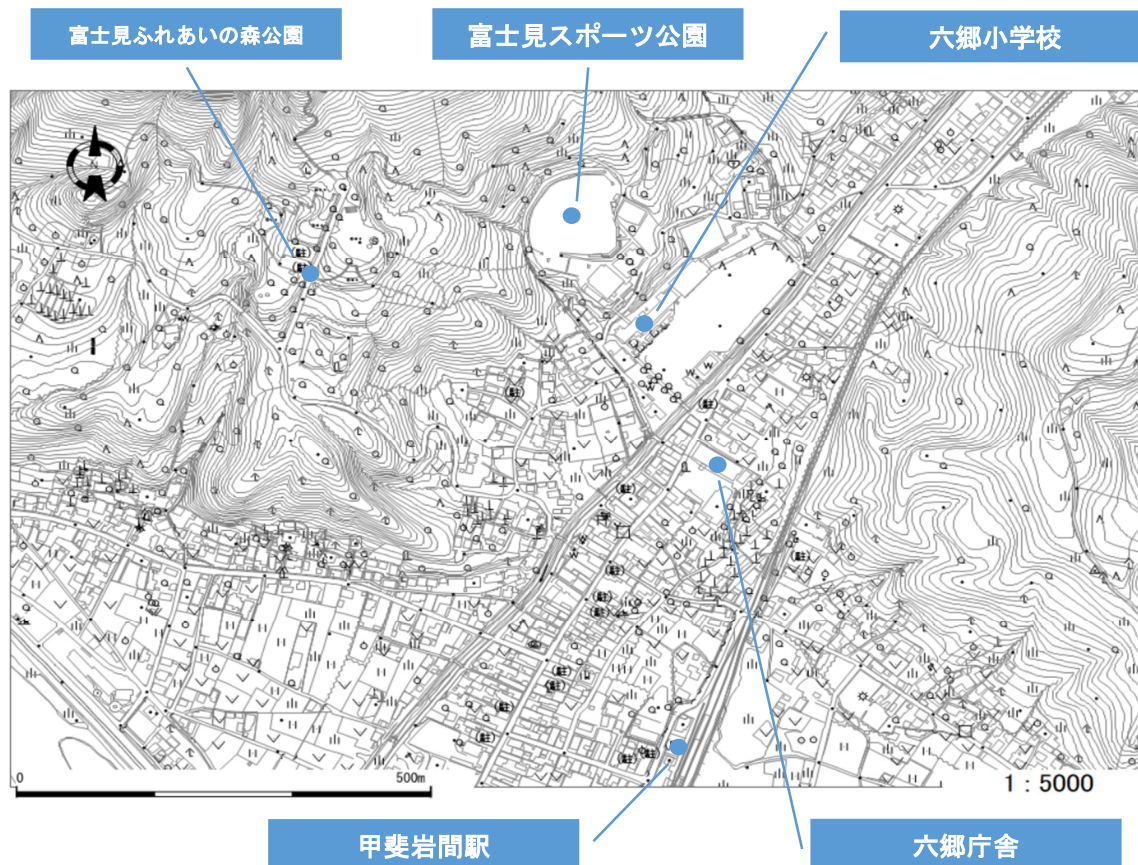
市川三郷町

4 物件現況

物件写真



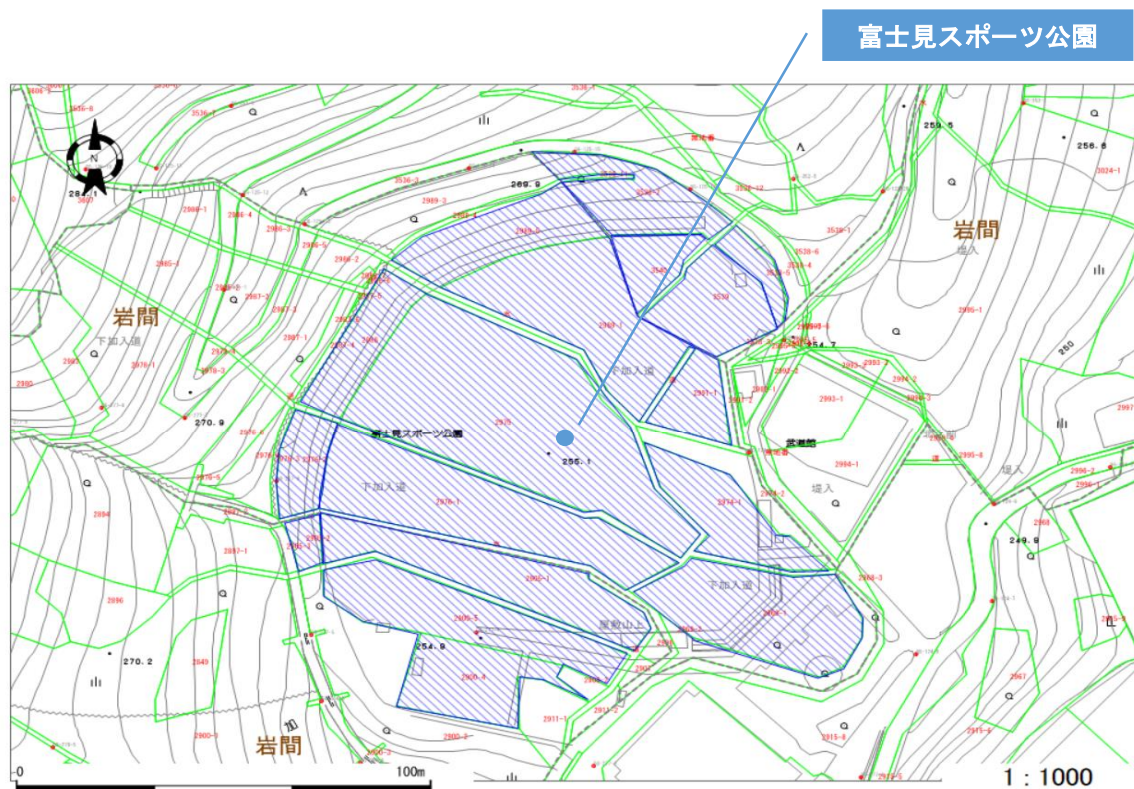
位置図



市川三郷町

5 物件詳細図

土地



建物

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査 物件調書

1 物件情報

物件番号		27	物件名		旧コミュニティバス車庫		
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町上野2863-3、2863-7					
物件概要		コミュニティバス三珠線町営バスの車庫として使用していました。					
土地	敷地面積	115.16㎡		地目	宅地		
	接面道路	東側：			西側：		
		南側：			北側：幅員約7.00m（県道）		
	法令等に基づく制限						
	建蔽率	70%		容積率	200%		
	地域区分	都市計画区域		用途地域	無指定地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	田園居住景観形成地域					
建物	取得年月日	平成5年3月26日		取得価格	5,662,000円		
	延床面積	36.00㎡		建築面積	36.00㎡		
	棟数	1棟		複合施設名			
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
		旧コミュニティバス車庫	車庫	S造	36.00㎡	平成24年	1階
整備状況	電気	有		ガス	無		
	上水道	接続済		下水道	未接続・引込無		
	駐車場	無		駐車可能数			
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線芦川駅 2分		自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC 16分 中部横断自動車道増穂IC 8分		
その他の特記事項							

2 収支状況

（単位：千円）

3 利活用の条件

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均	本町提示内容
歳入	使用料等	0	0	0	0	本町としては民間譲渡を基本とする民間事業者のノウハウを活用した地域活性に資する事業展開を希望します。
	補助金	0	0	0	0	
	その他歳入	0	0	0	0	
	歳入合計	0	0	0	0	
歳出	人件費	0	0	0	0	
	光熱水費	3	3	3	3	
	修繕費	0	0	0	0	
	委託料	0	0	0	0	
	工事請負費	0	0	0	0	
	その他歳出	0	0	0	0	
	歳出合計	3	3	3	3	
収支差引		-3	-3	-3	-3	※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です
利用人数（人）		0	0	0	0	

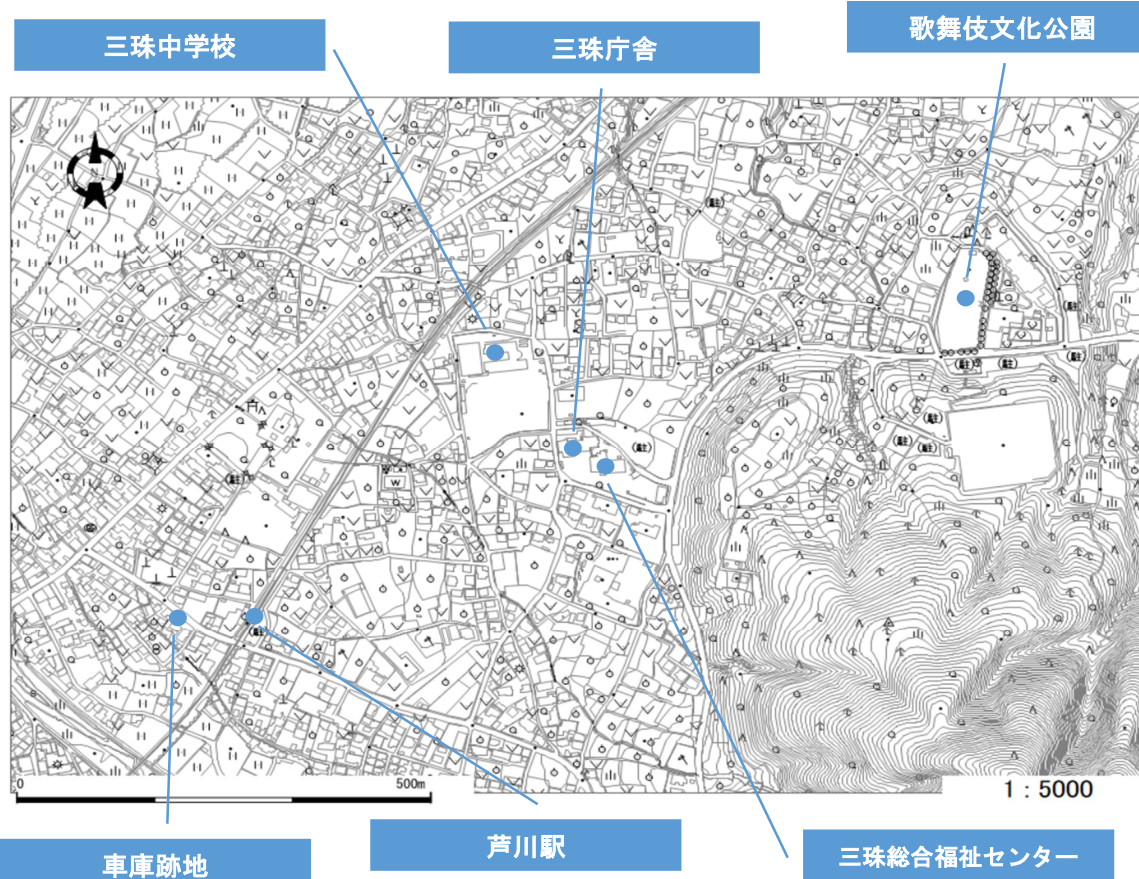
市川三郷町

4 物件現況

物件写真



位置図



市川三郷町

5 物件詳細図

[illegible]

市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査 物件調書

1 物件情報

物件番号		26	物件名	土地1			
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町市川大門5703-1					
物件概要		昭和53年8月30日に売買により取得しており、母子保健事業で町営のアパートを建設していました。現在は給食センター職員駐車場として活用しています。					
土地	敷地面積	1,069.47㎡			地目	宅地	
	接面道路	東側：幅員約4.40m（町道）			西側：		
		南側：			北側：		
	法令等に基づく制限						
	建蔽率	60%			容積率	200%	
	地域区分	都市計画区域			用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	高度地区	無指定地域			防火地域	無指定地域	
	その他制限	山麓・山間景観形成地域					
建物	取得年月日				取得価格		
	延床面積				建築面積		
	棟数				複合施設名		
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
整備状況	電気	無			ガス	無	
	上水道	未接続・引込有			下水道	未接続・引込無	
	駐車場	無			駐車可能数		
運営	管理形態	直営			指定管理者		
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線市川本町駅 4分			自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC 16分 中部横断自動車道増穂IC 8分	
その他の特記事項							

2 収支状況

（単位：千円）

3 利活用の条件

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均	本町提示内容
歳入	使用料等	0	0	0	0	
	補助金	0	0	0	0	
	その他歳入	0	0	0	0	
	歳入合計	0	0	0	0	
歳出	人件費	0	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	0	
	修繕費	0	0	0	0	
	委託料	0	0	0	0	
	工事請負費	0	0	0	0	
	その他歳出	0	0	0	0	
	歳出合計	0	0	0	0	
収支差引		0	0	0	0	
利用人数（人）		0	0	0	0	

本町としては民間譲渡を基本とする民間事業者のノウハウを活用した地域活性に資する事業展開を希望します。

※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

本町としては民間譲渡を基本とする民間事業者のノウハウを活用した地域活性に資する事業展開を希望します。

※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です

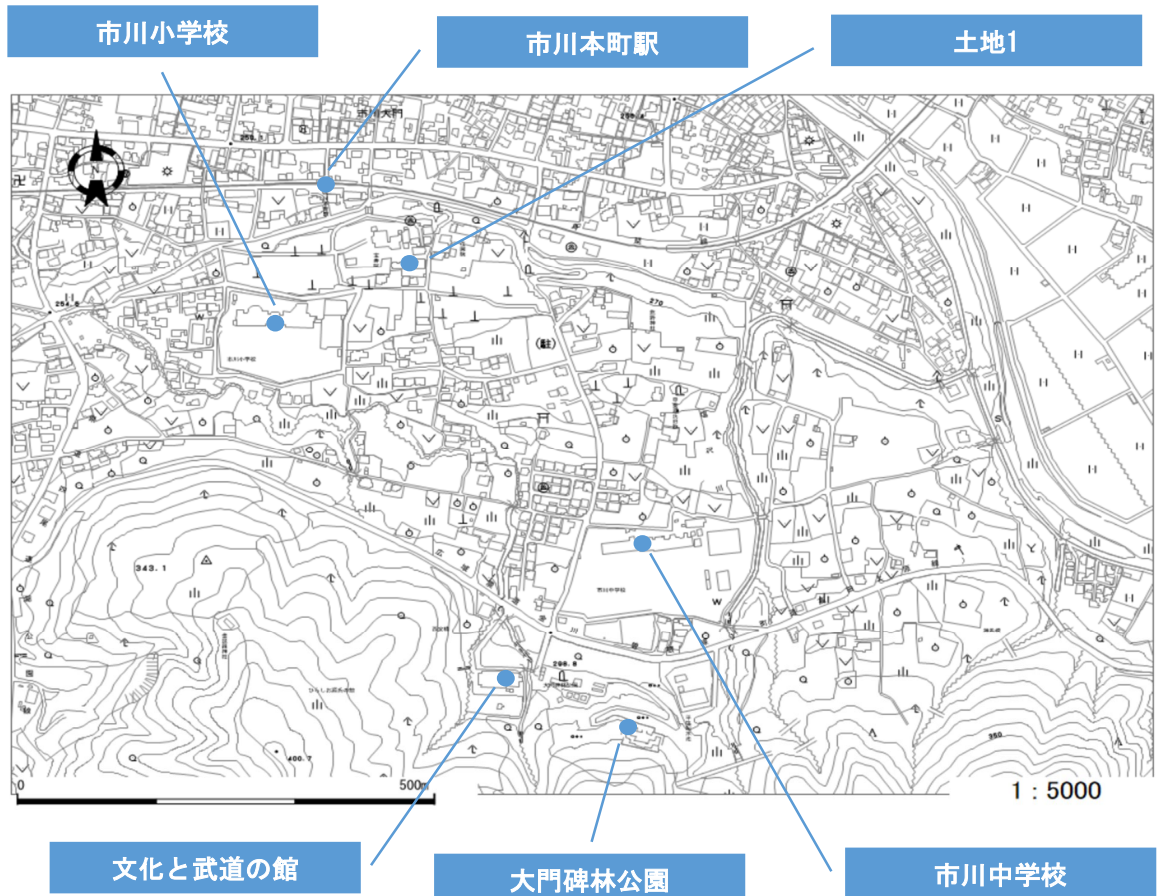
市川三郷町

4 物件現況

物件写真

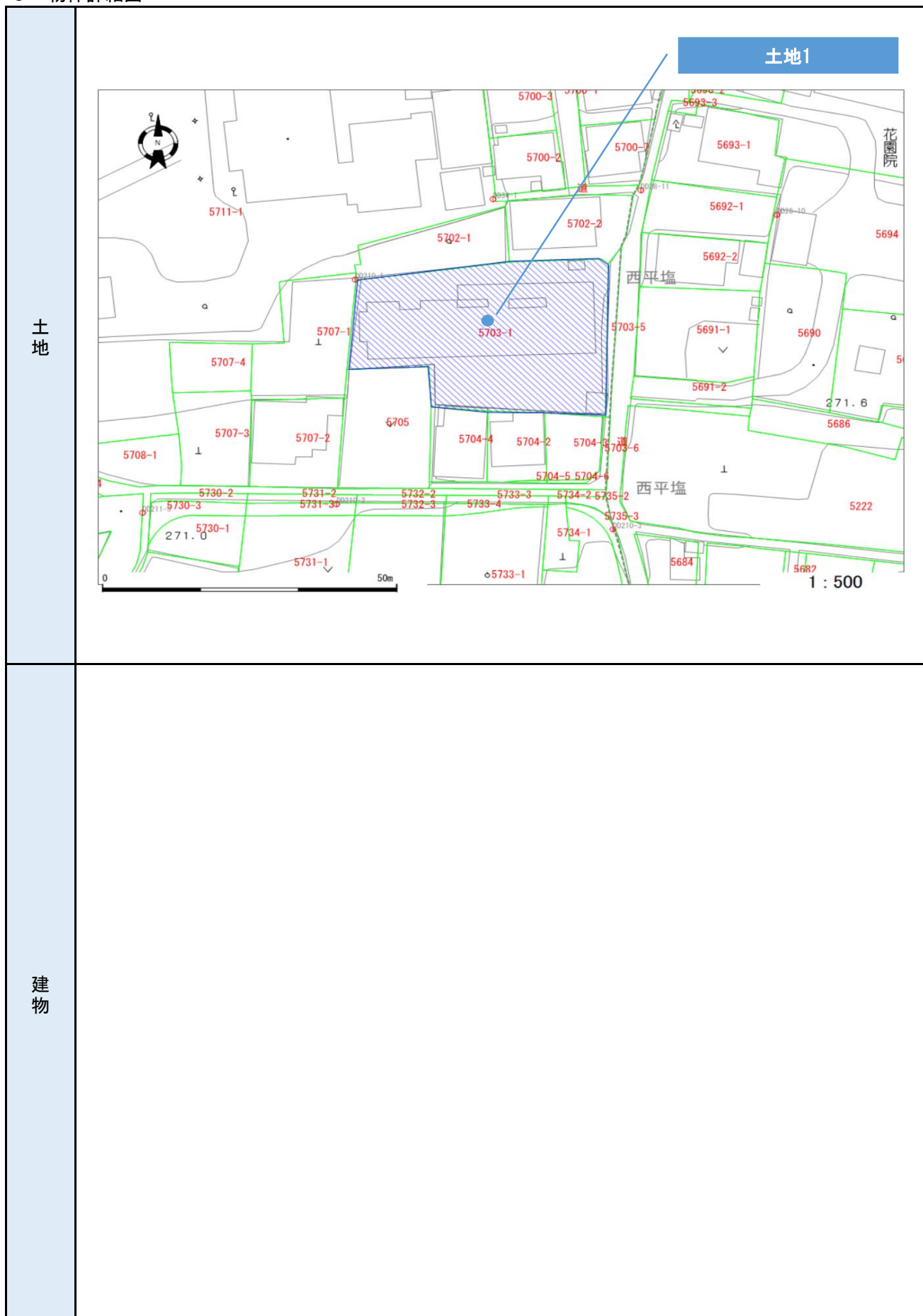


位置図



市川三郷町

5 物件詳細図



市川三郷町

町有財産の利活用に係るサウンディング型市場調査 物件調書

1 物件情報

物件番号		28	物件名	土地2			
所在地		山梨県西八代郡市川三郷町上野3090-1、上野3092-1、大塚1471-3					
物件概要		更地。					
土地	敷地面積	4,482.00㎡		地目	畑		
	接面道路	東側：幅員約4.00m（町道）			西側：		
		南側：			北側：		
	法令等に基づく制限						
	建蔽率	70%		容積率	200%		
	地域区分	都市計画区域		用途地域	無指定地域		
	高度地区	無指定地域		防火地域	無指定地域		
	その他制限	山麓・山間景観形成地域					
建物	取得年月日			取得価格			
	延床面積			建築面積			
	棟数			複合施設名			
	主要建物	名称	用途	構造	延床面積	取得年度	階数
整備状況	電気	無		ガス	無		
	上水道	未接続・引込無		下水道	未接続・引込無		
	駐車場	無		駐車可能数			
運営	管理形態	直営		指定管理者			
交通手段	徒歩（概算）	JR身延線甲斐上野駅 6分		自動車（概算）	中央自動車道甲府南IC 14分 中部横断自動車道増穂IC 10分		
その他の特記事項		敷地内に法定外公共物（道）があります。一体的に利用する際は用途廃止、払下げが必要となります。					

2 収支状況

（単位：千円）

3 利活用の条件

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均	本町提示内容
歳入	使用料等	0	0	0	0	
	補助金	0	0	0	0	大塚地区の人口減少対策に寄与する定住促進施設の建設。 （例：集合住宅） ※本町が希望する条件であり、自由提案も可能です
	その他歳入	0	0	0	0	
	歳入合計	0	0	0	0	
歳出	人件費	0	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	0	
	修繕費	0	0	0	0	
	委託料	0	0	0	0	
	工事請負費	0	0	0	0	
	その他歳出	0	0	0	0	
	歳出合計	0	0	0	0	
収支差引		0	0	0	0	
利用人数（人）		0	0	0	0	

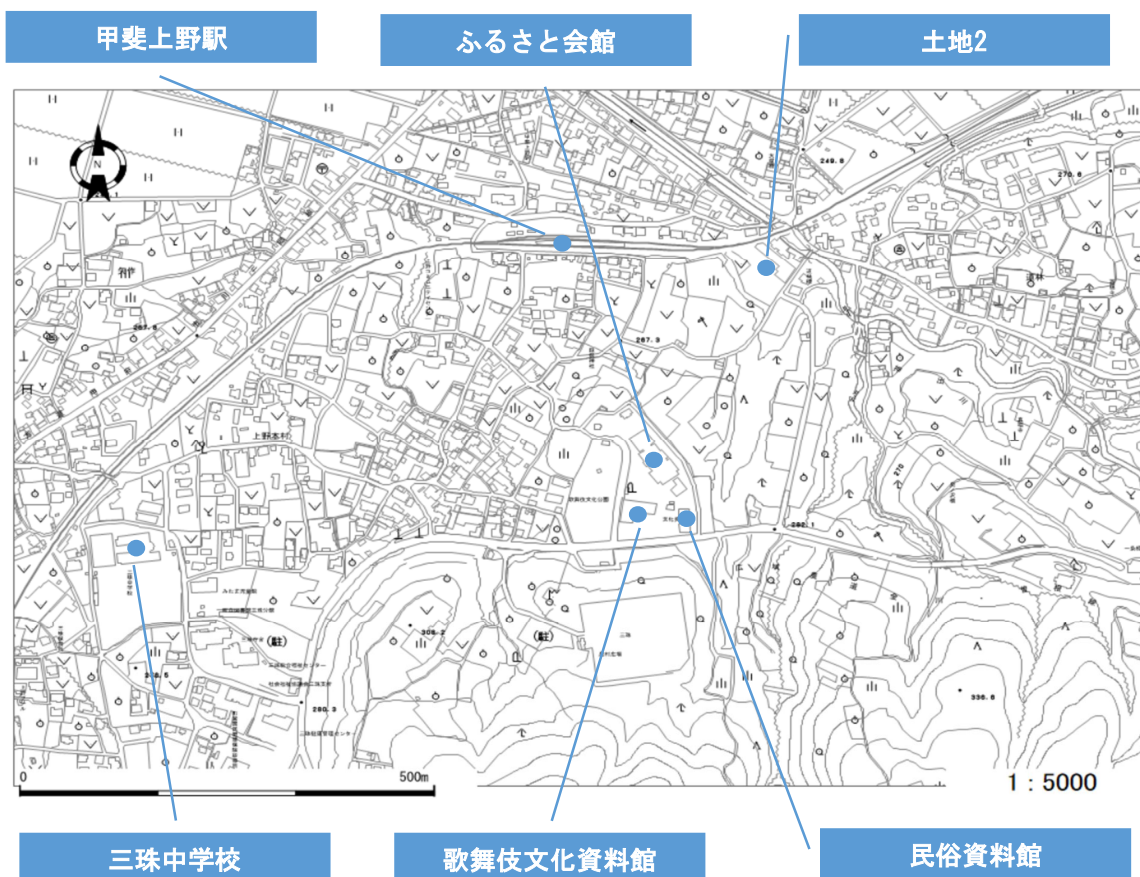
市川三郷町

4 物件現況

物件写真

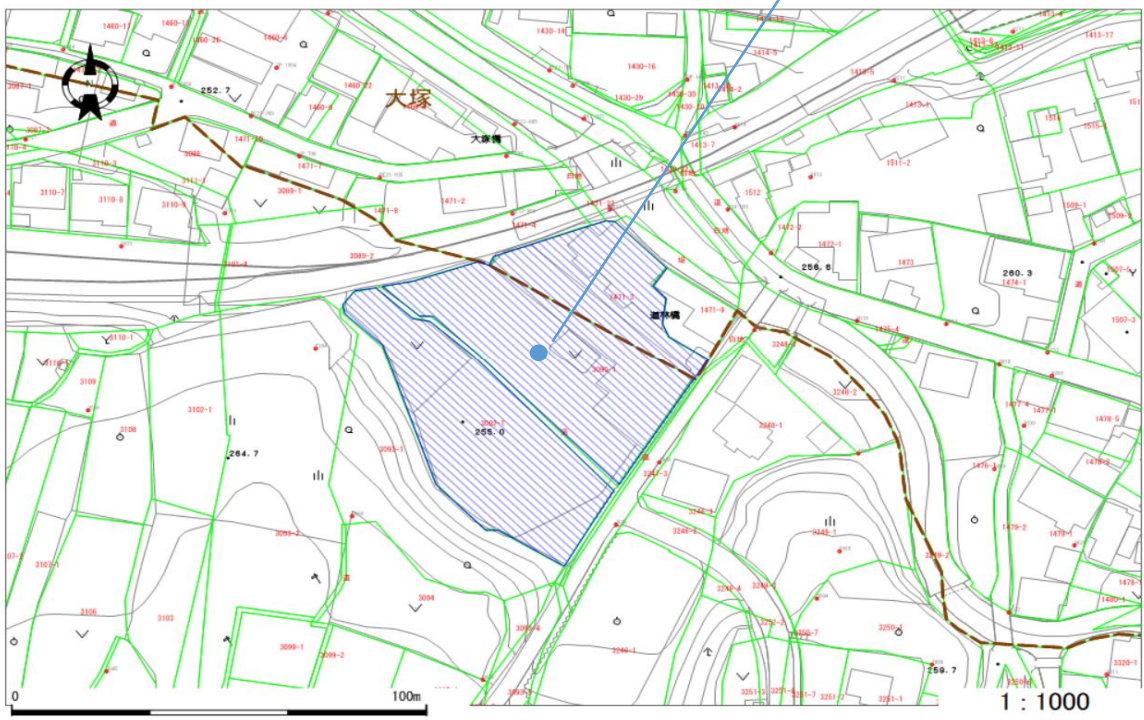


位置図



市川三郷町

5 物件詳細図

土地	 土地2 1 : 1000
建物	

市川三郷町